

Kołobrzeg, dnia 16 marca 2015 roku.

.....  
(pieczęć firmowa Zamawiającego)

Sprawa nr: 04/2015

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA** na wykonanie robót budowlanych

**Postępowanie zostanie przeprowadzone zgodnie przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2013.907 z późn. zm.).**

### **I. INFORMACJAE O ZAMAWIAJĄCYM**

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowiskowe Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Kołobrzegu** ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg, e-mail: sekretariat@msw.kolobrzeg.pl, tel. 94 3544620, fax 94 3544621, nr KRS 0000006495, nr REGON 330904944, nr NIP 671-15-54-411, reprezentowany przez Dyrektora dr n. med. Ryszarda Leszczyńskiego, zwany w dalszej części specyfikacji Zamawiającym, zaprasza zainteresowanych, zwanych w dalszej części specyfikacji Wykonawcami, do uczestnictwa w postępowaniu o zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych w zakresie łazienek.

### **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie udzielone zostanie w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 – 46 cytowanej ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty określonej na podstawie zapisu art. 11 ust. 8 wyżej cytowanej ustawy, liczonej zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1692).

### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Opis techniczny – modernizacja dwóch łazienek na parterze (damskiej i męskiej) oraz dwóch łazienek na I-szym piętrze (damskiej i męskiej) w budynku socjalno – administracyjnym.

**1. Przedmiotem opracowania** jest wykonanie modernizacji istniejących dwóch łazienek na parterze i dwóch łazienek na I-szym piętrze w budynku socjalno - administracyjnych na pierwszym piętrze w MSW w Kołobrzegu.

**2. Zestawienie powierzchni, wysokości pomieszczeń:**

- Powierzchnie użytkowa łazienki męskiej – 8,30m<sup>2</sup>
- Powierzchnie użytkowa łazienki damskiej – 4,98m<sup>2</sup>
- Wysokość pomieszczeń – 2,60 m

**3. Instalacje i wyposażenie:**

- instalacja elektryczna
- instalacja ciepłej i zimnej wody
- instalacja kanalizacyjna z elementów PCV
- instalacja C.O.
- wentylacja grawitacyjna
- wyposażenie łazienek białego montażu (zgodnie z przedmiarami)
- drzwi drewniane z kratką lub tulejami o szerokości 96cm

- płytki na podłodze gres i ścianach ceramiczne (zgodnie z przedmiarami)

W zakres remontu wchodzi następujące prace:

- prace rozbiórkowe ścianek działowych,
- skucia nawierzchni z płytek ścian i podłogi wraz z wywozem gruzu i odpadów.
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych
- demontaż osprzętu i lamp oświetleniowych
- demontaż grzejników i pionów C.O.
- demontaż drzwi oraz wykucie ościeżnic stalowych
- wprowadzimy instalacje elektryczną pod tynk
- postawienie nowych ścianek działowych z
- położenie nowych wykładzin ściennych i podłogowych z płytek podłogowych
- biały montaż nowych urządzeń sanitarnych (sedesy, pisuary i inne)
- niezbędne przeróbki instalacyjne - roboty remontowe – elektryczne – wymiana osprzętu i lamp - wykonanie instalacji wentylacyjnej wymuszonej (wentylator promieniowy o śr. otworu ssącego do 200 mm z wirnikiem osadzonym na wale silnika - DECOR 300 lub podobny o wydajności 250-300 m<sup>3</sup>/h
- wykonanie nowych pionów C.O. i grzejników
- roboty wykończeniowe wewnętrzne /gładzie gipsowe, malowanie ścian i sufitów /

**Przedmiotowe prace będą wykonane zgodnie z załączonymi przedmiarami Inwestorskimi.**

Całość robót mieści się w zakresie określonym we Wspólnym Słowniku Zamówień: 45.21.13.10-5 – roboty budowlane w zakresie łazienek, wg kodów CPV (Wspólnego Słownika Zamówień wprowadzonym Rozporządzeniem Komisji Wspólnoty Europejskiej nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 roku).

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektrycznej.

Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcie umowy ramowej.

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

#### **IV. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT.**

1. Wszystkie prace winny być wykonywane zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i przepisami prawa budowlanego.
2. Miejsce pod zaplecze dla Wykonawcy wskaże Zamawiający.
3. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do używanych materiałów i urządzeń, dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie, tj. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości.
4. Zamawiający dopuszcza, stosownie do zapisu art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, materiały równoważne, do wskazanych w przedmiarze robót, z zastrzeżeniem jednak, że nie będą one gorsze jakościowo od wskazanych, a zagwarantują uzyskanie takich samych lub lepszych parametrów technicznych. Materiały te muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
5. Nadzór inwestorski nad wykonywanymi robotami zapewni Zamawiający.
6. Zaleca się aby każdy z wykonawców dokonał wizji lokalnej terenu wykonywanych robót w celu sprawdzenia warunków realizacji zamówienia.
7. Wykonawca odpowiada za bieżący porządek w miejscu wykonywanych robót.
8. Zamawiający wymaga udzielenia **36 miesięcznej gwarancji** jakości i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia.
9. Wszystkie roboty wykonywane będą w czasie normalnej pracy Sanatorium, tj. w czasie trwania turnusów leczniczych, w związku z powyższym wykonywanie robót

uciążliwych dla gości Zamawiającego możliwe będą tylko i wyłącznie w godzinach od 08.00 do godziny 21.00.

10. Wszystkie roboty wykonywane będą zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem finansowo – rzeczowym, który stanowił będzie integralną część złożonej oferty.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy na wartość określoną w złożonej ofercie.
12. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej o wartości nie niższej niż 200.000 PLN zawarte na okres do zakończenia realizacji zamówienia i podpisania końcowego protokołu odbioru wszystkich robót.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej, w zaproponowanej cenie ofertowej.

## **V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I MIEJSCE REALIZACJI USŁUGI**

Realizacja zamówienia rozpoczyna się w dniu podpisania umowy i przekazaniu miejsca wykonywanych robót przez Zamawiającego. Całość robót musi być zakończona najpóźniej do **dnia 30 kwietnia 2015r.**

## **VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW**

1. O udzielenia zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:
  - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym,
  - b) nie zalegają z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, bądź uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji odpowiednich organów,
  - c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - e) posiadają ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności będącej przedmiotem niniejszego postępowania o zamówienie publiczne.
2. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków przez Wykonawców na podstawie załączonych do oferty dokumentów, wymienionych w punkcie VI. Ocena spełniania warunków przez Wykonawców dokonana zostanie według reguły „spełnia – nie spełnia”. W przypadku zaistnienia wątpliwości zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania dokumentów potwierdzających spełnianie warunków.

## **VII. INFORMACJA O DOKUMENTACH, OŚWIADCZENIACH JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Aktualny odpis z rejestru sądowego (KRS), albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, lub innego odpisu dokumentu potwierdzającego zgodność zakresu działalności z przedmiotem zamówienia, wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania oferty w niniejszym postępowaniu.
2. Aktualne zaświadczenie naczelnika właściwego dla Wykonawcy urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków i opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub

rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji w tym zakresie, wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem składania ofert.

3. Aktualne zaświadczenie właściwego dla Wykonawcy Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji w tym zakresie, wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem składania ofert.
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 na druku stanowiącym **załącznik nr 2 do specyfikacji**.
5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 na druku stanowiącym **załącznik nr 3 do specyfikacji**.
6. Wykaz zrealizowanych robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat o podobnym zakresie i wartości **nie mniejszej niż 200.000 zł brutto** na druku stanowiącym **załącznik nr 4** do specyfikacji wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót (protokoły odbioru lub referencje), przy czym Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ten warunek jeżeli wykaże się **wykonaniem minimum 2 takich robót**.
7. Informacja o której mowa w art. 26 ust. 2d ustawy prawo zamówień publicznych, złożona na druku stanowiącym **załącznik nr 5 do specyfikacji**
8. Harmonogram finansowo – rzeczowy.
9. Kopie polisy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności na kwotę **nie niższą niż 200.000,00 PLN**.
10. W przypadku podzlecenia części robót innym wykonawcom, Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest do przedstawienia listy zawierającej nazwę i podstawowe dane teleadresowe podwykonawców oraz dokumenty wymienione w punktach od 1 do 4 niniejszego działu a dotyczące tych podwykonawców.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
12. Jeżeli wykonawca należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dn. 16 lutego 2007r o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50, poz. 331 ze zm.) i w postępowaniu ofertę złoży podmiot należący do tej samej grupy kapitałowej, wykonawca zobowiązany jest wykazać, że istniejące pomiędzy nim, a tym podmiotem powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji.

#### Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie.

1. Każdy z podmiotów występujących wspólnie musi złożyć dokumenty, o których mowa w Rozdziale VII.

Z postępowania wykluczeni zostaną ci z Wykonawców, którzy złożą nieprawdziwe, mogące mieć wpływ na jego wynik, informacje.

Zamawiający wezwie Wykonawców, stosownie do zapisu art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, którzy w wyznaczonym terminie nie złożą dokumentów, w tym potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, do ich uzupełnienia w określonym przez Zamawiającego terminie.

## **VIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJACEGO Z WYKONAWCAMI PRAZ PRZEKAZYWANIA**

## **OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE ASKAZANIA OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Zamawiający dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji i pytań do specyfikacji drogą pocztową, za pomocą faksu bądź z wykorzystaniem poczty elektronicznej.
2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub z wykorzystaniem poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Korespondencja przesłana za pomocą faksu po godzinach urzędowania zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy zamawiającego i uznana za wniesioną z datą tego dnia.
4. Adres, numery telefonów, faksu oraz poczty elektronicznej są wskazane w Rozdziale I niniejszej Specyfikacji.
5. Do kontaktu z Wykonawcami upoważnieni zostali Pan Andrzej Gosek w zakresie przedmiotu zamówienia oraz Pani Regina Nowak w zakresie proceduralnym tel. 94 3544620 wew. 1500.

## **XI. WADIUM**

Zamawiający nie wymaga złożenia wadium, jako warunku dopuszczenia w postępowaniu.

## **X. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.**

1. Wykonawcy pozostają związani złożonymi ofertami przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania z ofertą zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

## **XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTAWANIA OFERT**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim na papierze przy użyciu nośników pisma gwarantujących nienaruszalność zapisów.
2. Oferta winna zawierać formularz ofertowy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do specyfikacji, kosztorys ofertowy oraz dokumenty wymienione w punktach 1 - 10 Rozdziału VII niniejszej Specyfikacji.
3. Każdy wykonawca ma prawo do złożenia tylko jednej oferty i może zaproponować tylko jedną cenę.
4. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Nie dopuszcza się do składania ofert częściowych i wariantowych.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz udziałem w postępowaniu.
6. Formularz ofertowy (**załącznik nr 1**), oświadczenia i inne przewidziane specyfikacją oraz załączone przez wykonawcę dokumenty, winny być podpisane przez wykonawcę bądź przez osobę upoważnioną do jego reprezentowania, a strony nie zawierające wymaganego podpisu parafowane.
7. Wszystkie strony dokumentów składających się na ofertę muszą być ponumerowane.
8. Załączone do oferty odpisy (kserokopie) winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, bądź osobę przez niego upoważnioną, w tym przypadku do oferty należy załączyć upoważnienie.
9. Ofertę wraz z pozostałymi załącznikami należy złożyć w trwale zamkniętej i oznakowanej danymi wykonawcy (pieczętka) kopercie z dopiskiem: Oferta do

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na rzecz SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowego MSW w Kołobrzegu. **Nie otwierać przed godziną 09.05 dnia 30.03.2015r.**

10. Każda poprawka dokonana w dokumentach oferty musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.
11. Wszelkie elementy oferty nie przygotowane w sposób wyżej opisany nie będą brane pod uwagę przy ocenie oferty.
12. Wszelkie uzupełnienia złożonej oferty, muszą być przygotowane i dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu w sposób wyżej opisany.

## **XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg, w Sekretariacie Sanatorium w **terminie do godziny 09.00 dnia 30.03.2015r.**
2. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwraca niezwłocznie bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu upływu terminu składania ofert o godzinie 09:05. W siedzibie Zamawiającego pokój 3-113 (parter niskiego budynku).
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.
6. Po otwarciu ofert Zamawiający poda nazwy oraz adresy Wykonawców, informację dotyczące cen ofert, wszystko zostanie odnotowane w protokole otwarcia ofert.
7. Termin i miejsce złożenia ofert dotyczy również przesłanych za pośrednictwem Poczty Polskiej lub firmy kurierskiej, w takim przypadku ofertę przygotowaną w powyższy sposób umieścić należy w kopercie zewnętrznej, która winna być zaadresowana w sposób następujący: **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrawiskowe MSW w Kołobrzegu ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg (Komisja Przetargowa).**
8. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dostarczenia do Zamawiającego.

## **XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca oblicza cenę ofertową (brutto) poprzez określenie wartości prac opisanych w Rozdziale III Specyfikacji na podstawie przedmiaru robót tzw. „ślepego” kosztorysu, który stanowi materiał pomocniczy do określenia wartości ofertowej.
2. Na cenę ofertową (brutto) powinny składać się wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. Zaproponowana cena ofertowa jest ceną ryczałtową.
3. W przypadku wystąpienia tzw. oczywistej pomyłki rachunkowej w obliczaniu ceny Zamawiający dokonuje poprawek dopuszczalnych i przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

## **XIV. KRYTERIA OCENY OFERT**

Wszystkie oferty ocenione zostaną na podstawie kryterium:

- a) ceny (C) – 90%
- b) termin realizacji zamówienia (T) – 10%

Oc. – ilość punktów uzyskanych za kryterium ceny

Cb. – cena oferty badanej

Cn. – cena oferty najkorzystniejszej

$$\text{Oc.} = \frac{\text{Cn.}}{\text{Cb.}} \times 100 \times 90\% \text{ (waga kryterium)}$$

Ot. – ilość punktów uzyskanych za kryterium termin

Tb. – termin oferty badanej

Tn. – termin oferty najkorzystniejszej

$$\text{Ot.} = \frac{\text{Tn.}}{\text{Tb.}} \times 100 \times 10\% \text{ (waga kryterium)}$$

Termin realizacji zamówienia należy podać w dniach (nie później niż do dnia 30.04.2015r.).

Suma = Oc + Ot

Przetarg wygra ten z Oferentów, którego oferta otrzyma największą ilość punktów. Zamawiający dokonując obliczeń zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsca po przecinku.

#### **XV. Projekt umowy oraz informacja o formalnościach związanych z jej podpisaniem.**

1. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą zamówienia w terminie nie krótszym niż dni 5 od dnia przekazania informacji o wyborze oferty wszystkim uczestnikom postępowania, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Projekt umowy:

*PROJEKT*

#### **Umowa o roboty budowlane Nr ...../2015**

zawarta w dniu ..... r. w Kołobrzegu pomiędzy :  
 Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskim  
 Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Kołobrzegu z siedzibą przy ul. Portowej 22,  
 78-100 Kołobrzeg, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń Innych Organizacji Społecznych  
 i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej  
 Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006495 – akta rejestrowe  
 przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydziału Krajowego Rejestru  
 Sądowego, NIP: 671-15-54-411, REGON: 330904944,  
 reprezentowanym przez:

dr n. med. Ryszarda Leszczyńskiego – Dyrektora Sanatorium  
 zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,  
 a

.....  
 NIP ....., REGON .....  
 reprezentowanym przez:

.....  
 zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”  
 zwanymi łącznie „STRONAMI”

umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o zamówienie publiczne nr .... w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t.Dz.U. 2013.907 z późn. zm.).

#### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na modernizacji dwóch łazienek na parterze (damskiej i męskiej) oraz dwóch łazienek na I-szym piętrze (damskiej i męskiej) w budynku socjalno – administracyjnym - szczegółowy zakres robót opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz kosztorysie inwestorskim.

#### § 2.

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Andrzej Gosek – kierownik Działu Administracyjno - Technicznego oraz ..... (inspektor nadzoru).
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest ..... pełniący funkcje kierownika budowy.

#### § 3.

1. Zamawiający przekaże plac budowy Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia robót w terminie do ..... roku.
3. Podczas robót będących przedmiotem umowy Sanatorium będzie pozostawało w pełnym ruchu.
4. Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót.

#### § 4.

1. Wykonawca odpowiada za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, którym ulegną jego pracownicy i osoby trzecie, a które powstały w związku z realizacją zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca dokona ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy po podpisaniu niniejszej umowy, a przed przystąpieniem do wykonywania robót.

#### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót; ....., co stanowi .....%.
2. Siłami podwykonawców wykonana zostanie część zamówienia w zakresie: ....., co stanowi .....%.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca wraz z projektem umowy przedstawia Zamawiającemu część dokumentacji dotyczącej wykonania robót.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy



- faktury lub rachunku, potwierdzającym wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 5 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniających wymagań określonych w SIWZ lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
  6. Nie zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 5 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiający w terminie 3 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
  9. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dnia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości nie mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  11. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopia zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
  12. Powyższy tryb udzielenia zgodny będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
  13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
  14. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
    - a) Zakresu robót przewidzianego do wykonania,
    - b) Terminów realizacji,
    - c) Wynagrodzenia i terminów płatności,
    - d) Rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
  15. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - a) Uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę,
    - b) Uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.

16. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 Zamawiający informuje o terminie zgłaszanych uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 w terminie 7 dni Zamawiający może:
  - a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
  - a) Zrezygnować z podwykonawstwa,
  - b) Zmienić podwykonawcę.
22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy przedmiotu umowy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
23. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą robót budowlanych wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ustępu od 1 do 22 stosuje się odpowiednio.
24. W przypadku, kiedy Wykonawca całość prac objętych umową wykona w 100% siłami własnymi ust. od 2 do 22 nie będzie miał zastosowania.

#### § 6.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości równej zaproponowanemu przez Wykonawcę w ofercie przetargowej: **netto** ..... PLN (słownie: .....)  
**brutto** ..... PLN (słownie: .....)

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje koszty wszystkich robót przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedmiarze robót oraz koszty materiałów.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu wszystkich robót objętych umową i ich odebraniu przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru.
4. Protokół końcowy odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego potwierdzający właściwe wykonanie robót stanowi podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie przekraczającym 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury, wystawionej zgodnie z ust.4, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Za opóźnienie w spełnieniu świadczenia Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej.

## § 7.

### Obowiązki Stron:

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) Protokolarne przekazanie placu budowy,
  - b) wskazania miejsca składowania materiałów i narzędzi,
  - c) udzielania bieżących informacji dotyczących obiektu,
  - d) udostępnienia źródeł poboru wody i energii elektrycznej, stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
  - e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przedmiarem robót oraz obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i przepisami prawa budowlanego,
  - b) przejęcia i zagospodarowania placu budowy oraz jego właściwego zabezpieczenia i oznakowania, na własny koszt,
  - c) zabezpieczenie terenu budowy w wodę i energię elektryczną we własnym zakresie i na własny koszt,
  - d) zapewnienia właściwego ładu i porządku,
  - e) przestrzegania przepisów BHP,
  - f) zabezpieczenia instalacji i urządzeń,
  - g) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń ppoż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
  - h) ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk jakie mogą zaistnieć przy realizacji robót,
  - i) odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń,
  - j) zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
  - k) utrzymywania placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń, zbędnych materiałów oraz odpadów na własny koszt,
  - l) wykorzystywania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia materiałów, sprzętu i urządzeń, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych

- do obrotu i stosowania w budownictwie oraz złożenia odpowiednich protokołów wymaganych przepisami oraz dostarczenia odpowiednich certyfikatów i atestów,
- m) wykonania na własny koszt prac niezbędnych za względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
  - n) przerwania robót na żądanie Zamawiającego, oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - o) bezzwłocznego zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora nadzoru o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na opóźnienia w realizacji zamówienia,
  - p) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru w trakcie trwania robót w uzgodnionym terminie,
  - q) zawiadomienia o terminach o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu co najmniej na dwa dni robocze przed przystąpieniem do wyżej wymienionych robót,
  - r) odbioru, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego robót od podwykonawców,
  - s) skompletowania w trakcie realizacji robót dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
  - t) opracowania dokumentacji powykonawczej, wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
  - u) likwidacji placu budowy nie później niż na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

#### § 8.

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowań będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 umowy,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
    - c) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20,0 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub jego części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w robotach z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,50 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
    - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,50 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20,0 % tego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem § 11 ust.3.
3. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

#### § 9.

1. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
3. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót oraz termin odbioru po upływie okresu rękojmi.

#### § 10.

1. Na roboty będące przedmiotem umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty protokołu odbioru lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował tę wadę przed upływem tego terminu.

#### § 11.

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej po rygorem ich nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od niej odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części zamówienia.

#### § 12.

1. Poza przypadkami określonymi w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu, gdy:
    - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie gwarantującym ich zakończenie w terminie określonym w umowie,
    - b) Wykonawca przerwał roboty z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż dni 3 i zagrożony jest termin o którym jest mowa powyżej,
  - 2) Wykonawcy, gdy Zamawiający nie przekaze placu budowy w terminie określonym w umowie,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy na Stronach spoczywają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie trzech dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony odstępującej od umowy,
- 3) Wykonawca uporządkuje w ciągu 2 dni teren budowy usuwając z niego urządzenia, materiały i zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 4) Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru robót, dokonania zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, przejęcia od Wykonawcy w dozór terenu budowy.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14.

Strony przyjmują do wiadomości, iż umowy zawierane w sprawach zamówień publicznych są jawne i podlegają udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.).

§ 15.

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający

**XVI. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcom.**

Wykonawcom i innym osobom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI tj. w art. 179-198g ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia publicznego doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Dyrektor  
SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSW  
w Kołobrzegu  
dr n. med. Ryszard Leszczyński