



Certyfikat Jakości
ISO 9001:2008

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Sanatorium Uzdrowskowie
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Kołobrzegu
78-100 KOŁOBRZEG, ul. Portowa 22

Nr KRS 0000006495; NIP 671-15-54-411; REGON 330904944
Konto bankowe: Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Szczecinie
Nr 19 1130 1176 0022 2122 0720 0001

Kołobrzeg, dnia 26.02.2015r

KOMUNIKAT NR 4

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Modernizacja pomieszczeń kawiarni z salą pobytu dziennego, korytarza na piętrze i stołówki- jadalni na parterze w budynku administracyjnym w siedzibie SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskowiego MSW w Kołobrzegu, przy ul. Portowej 22, 78-100 Kołobrzeg”

Do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

„Na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (PZP) zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie następujących wyjaśnień:

1. W rozdziale 1 pkt 9 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający żąda udzielenia co najmniej 60 miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia. W art. 14 ustawy Pzp ustawodawca postanawia, że do czynności podejmowanych przez strony postępowania stosuje się przepisy Kodeksy cywilnego (KC), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej. W związku z tym, że ustawa Pzp nie określa zasad udzielania gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, należy stosować przepisy KC, który stanowi, że okres gwarancji na roboty budowlane wynosi 3 lata. Proszę o udzielenie informacji, na jakiej podstawie prawnej Zamawiający żąda udzielenia 5-cio letniej gwarancji, skoro nie ustanowił jako jedno z kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty udzielonej gwarancji poza okres ustawowy.
2. W pkt 20 w I rozdz. SIWZ Zamawiający zaznacza, że zmiana wysokości podatku VAT nie będzie Stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia. W związku z tym, że powszechnie stosuje się zasadę, że w przypadku zmiany cen i stawek urzędowych dokonuje się zmian w obowiązujących umowach, stosując nowe urzędowe stawki i ceny, proponuję zapis zamieszczony w SIWZ wykreślić lub wpisać jako przesłankę umożliwiającą zmianę wynagrodzenia.
3. W rozdz. II SIWZ Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wykonania zamówienia m.in. zgodnie z dokumentacją projektową. W związku z tym wnosimy o zamieszczenie całej dokumentacji projektowej na Państwa stronie internetowej (PDF).
4. W rodz. IV pkt. 4) SIWZ zamawiający zapisał, że uzna za spełniony warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował „osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej, sanitarnej bez ograniczeń, (należy dołączyć kopię uprawnień i zaświadczenie izby inżynierów”. Postawienie warunku, aby jedna osoba posiadała wszystkie wymagane przez Zamawiającego uprawnienia jest naszym zdaniem ograniczeniem konkurencji, ze względu na to, że



Certyfikat Jakości
ISO 9001:2008

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Sanatorium Uzdrowskawe
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Kołobrzegu
78-100 KOŁOBRZEG, ul. Portowa 22

Nr KRS 0000006495; NIP 671-15-54-411; REGON 330904944
Konto bankowe: Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Szczecinie
Nr 19 1130 1176 0022 2122 0720 0001

bardzo rzadko zdarza się jedna osoba mogła wykazać uprawnienia, których żąda Zamawiający. W związku z tym wnosimy o zmianę tego zapisu oraz o wykreślenia treści związanej z koniecznością załączenia do oferty uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów budownictwa. Zgodnie z obowiązującym prawem Zamawiający może żądać jedynie wykazu osób posiadających wymagane uprawnienia oraz oświadczenia wykonawcy, że dysponuje takimi osobami.

5. W rozdz. VII ust. 3 pkt. 5) SIWZ Zamawiający nakazuje uwzględnić w cenie oferty „wszelkie naprawy związane z budową”. Prosimy o wyjaśnienie jakich napraw dotyczy ten zapis. W tym samym rozdziale w pkt 8) Zamawiający nakazuje uwzględnić w cenie oferty wykonane przez kierownika budowy opisu wykonanych robót, które potwierdza inspektor nadzoru. Proszę o wyjaśnienie jaka zawartość i zakres takiego opracowania satysfakcjonować będzie Zamawiającego i z czego (przepis) wynika żądania wykonania takiego opisu, skoro Zamawiający żąda wykonania dokumentacji powykonawczej?
6. W rozdz. VII SIWZ Termin wykonania umowy – Zamawiający wymaga aby I etap „zakres zgodnie z załącznikiem nr 4 SIWZ rozpoczęcie trzy dni od podpisania umowy, zakończenie do 15.04.2015r”. Wnosimy o zmianę tego zapisu i ustanowienie terminu wykonania robót w dniach minimum 45 dni) od przekazania terenu budowy.
7. W rozdz. X SIWZ Zamawiający ustanowił kryterium najniższej ceny jako jedyne stosowane przy wyborze najkorzystniejszej oferty. Zgodnie z treścią art. 91 ust. 2a kryterium ceny może być stosowane jako jedyne kryterium oceny ofert, gdy przedmiot zamówienia jest powszechnie dostępny i ma ustalone standardy jakościowe. W przeprowadzonym przez Państwa postępowaniu nie można przyjąć, że zakres robót objętych zamówieniem jest standardem, chociażby ze względu na dopuszczone przez Państwa składanie ofert równoważnych (rozdz. I pkt 12 SIWZ). Wnosimy o ustanowienie jeszcze innych kryteriów które będą stosowane do wyboru oferty najkorzystniejszej, a w SIWZ zostanie dostosowana do obowiązujących przepisów prawa.
8. Proponujemy zmianę nazwy załącznika nr 3 do SIWZ poprzez wykreślenie wyrazu „tożsamy”, który wskazuje na wskazanie zamówień takich samych jak opisanych w przedmiocie zamówienia. Branie pod uwagę do oceny spełniania warunków wiedzy i doświadczenia zamówień tożsamy prowadzi do naruszenia zasady równego traktowania wykonawców i ograniczenia konkurencji. „



Certyfikat Jakości
ISO 9001:2008

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Sanatorium Uzdrowskie
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Kołobrzegu
78-100 KOŁOBRZEG, ul. Portowa 22

Nr KRS 0000006495; NIP 671-15-54-411; REGON 330904944
Konto bankowe: Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Szczecinie
Nr 19 1130 1176 0022 2122 0720 0001

ODPOWIEDZI:

Odpowiedź nr 1

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w pkt. 9 Rozdz. 1 (SIWZ) - Wykonawca ma udzielić co najmniej 60 miesięcy okresu gwarancji .

Odpowiedź nr 2

1. Zamawiający podtrzymuje zapis pkt.20 Rozdz. I (SIWZ)
2. Ustawa Zamówień Publicznych dopuszcza zmiany umowy w zakresie zmiany stawki podatku VAT , jedynie w przypadku, gdy realizacja zamówienia jest dłuższa niż 12 miesięcy.

Odpowiedź nr 3

Odpowiedzi udzielono w komunikacie nr 1 z dnia 20.02.2015r.

Odpowiedź nr 4

1. Zamawiający nie ogranicza, że jedna osoba musi posiadać uprawnienia wskazane w ppkt4.pkt1. Rozdz. IV.(SIWZ)
2. Zamawiający wykreśla zapis dotyczący dołączenia do oferty, kopi uprawnień i Zaświadczenia z Izby Inżynierów.

Odpowiedź nr 5

1. Przez zapis punktu 5 ust. 3 Rozdz. VII rozumie się wszelkie naprawy, które powinien wykonać Wykonawca , a które mogą wystąpić od przekazania pomieszczenia na zaplecze budowy dla Wykonawcy , a pomieszczenie te powinno być przekazane Zamawiającemu w stanie w jakim je Wykonawca odebrał .
2. Zamawiający wykreśla ppkt8.pkt. 3.Rozdz. VII (SIWZ).

Odpowiedź nr 6

Zamawiający podtrzymuje treść zapisów w Rozdz. VII (SIWZ).

Odpowiedź nr 7

Ustanowienie kryterium oceny jako 100% kryterium ceny podyktowane jest tym że przedmiot zamówienia tj. Roboty polegające na modernizacji pomieszczeń, są robotami powszechnie dostępnymi oraz mają ustalone standardy jakościowe. Powszechna dostępność oznacza dostępność dla wszystkich zainteresowanych nabyciem takiego samego lub podobnego zamówienia. Do realizacji tego zamówienia może przystąpić każdy potencjalny Wykonawca mający doświadczenie budowlane. W tej branży budowlanej jest nieograniczona liczba potencjalnych firm budowlanych realizujących tożsame zamówienia budowlane.



Certyfikat Jakości
ISO 9001:2008

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Sanatorium Uzdrowiskowe
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Kołobrzegu
78-100 KOŁOBRZEG, ul. Portowa 22

Nr KRS 0000006495; NIP 671-15-54-411; REGON 330904944
Konto bankowe: Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Szczecinie
Nr 19 1130 1176 0022 2122 0720 0001

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych – treść zapisu pkt.12 Rozdz. 1 (SIWZ), absolutnie nie mówi o ofertach równoważnych .

Odpowiedź nr 8

Zamawiający nie zmienia tytułu złącznika NR 3 , jest to tylko nazwa załącznika.

DYREKTOR
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ
SANATORIUM UZDROWISKOWEGO
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH W KOŁOBRZEGU
Ryszard Leszczyński
dr n. med. Ryszard Leszczyński