

**OPIS TECHNICZNY
REMONTU JEDNEJ ŁAZIENKI WRAZ DOSTOSOWANIEM
DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

**w budynku socjalno - administracyjnych na pierwszym piętrze (z
adoptowanego pomieszczenia technicznego kawiarni)**

**Inwestor: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki
Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskim Ministerstwa Spraw
Wewnętrznych w Kołobrzegu z siedzibą przy ul. Portowej 22,
78-100 Kołobrzeg**

Spis treści :

1. Opis techniczny projektu
2. Informacja dotycząca BIOZ podczas prac remontowych

OPIS TECHNICZNY

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z inwestorem
- Inwentaryzacja pomieszczeń łazienek
- Umowa zawarta z inwestorem

DANE OGÓLNE, OPIS STANU TECHNICZNEGO

1. Przedmiotem opracowania jest wykonanie łazienki dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych (z adoptowanego pomieszczenia technicznego kawiarni i wejściem z korytarza łączącego budynek DUL) w budynku socjalno - administracyjnych na pierwszym piętrze w MSW w Kołobrzegu

2. Zestawienie powierzchni , wysokości pomieszczeń:

- Powierzchnie użytkowa łazienki – 3,73m²

- Wysokość pomieszczeń - 2,60 m

3. Elementy konstrukcyjne łazienek :

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne gr. 24 i 12 cm ,wykonane metodą tradycyjną jako murowane , otynkowane obustronnie tynkiem cementowo – wapiennym .
Ściany wewnętrzne konstrukcyjne gr.24cm , działowe gr. 10 i 12cm .

4. Instalacje i wyposażenie :

- instalacja elektryczna
- instalacja ciepłej i zimnej wody
- instalacja kanalizacyjna z elementów PCV
- instalacja C.O.
- wentylacja mechaniczna zgodnie z projektem
- urządzenia z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych (zgodnie z kosztorysem)
- uchwyty stałe i uchylne ze stali nierdzewnej z certyfikatem dla osób niepełnosprawnych (zgodnie z kosztorysem)
- drzwi drewniane z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych szerokość 100cm
- płytki na podłodze gres i ścianach ceramiczne (zgodnie z kosztorysem)

5. Wykończenie

Tynki wewnętrzne mineralne cementowo-wapienne o zróżnicowanej twardości, średnio nasiąkliwe . Okładziny ścian z płytek glazura przyklejonych na zaprawie cementowej , podłoga z płytek terakota również na zaprawie klejowej . Stolarka drzwiowa – drzwi drewniane z ościeżnicą regulowana w kolorze jasny dąb .

6. Wnioski

Wykonanie adaptacji przewidziane jest w celu zaadoptowania jednego pomieszczenia technicznego z zaplecza kawiarni na łazienkę dla osób niepełnosprawnych z godnie z projektem technologicznym i kosztorysem inwestorskim .

ZAKERS PRAC

Adaptacja i przebudowa pomieszczenia technicznego na łazienkę dla osób niepełnosprawnych będzie polegała na wykonaniu otwory drzwiowego , w ścianie konstrukcyjnej po uprzednim wykonaniu przesklepienia otworu belkami stalowymi dwuteowymi NP 120, zamurowaniu istniejącego przejścia z pozostałej części zaplecza kawiarni, wykonanie nowych ścianek grubości 12cm . Demontaż wszystkich podejścia sanitarnych i elektrycznych zgodnie z przedmiarem inwestorskim i własną wizją lokalną

Po dokonaniu przeróbek w układzie nowego pomieszczenia , wykonane zostaną nowe okładziny ścian oraz posadzek , zostanie wmontowana nowa stolarka drzwiowa oraz zostaną pomalowane ściany i sufity .

W łazienkach zostaną zamocowane uchwyty dla osób niepełnosprawnych , które będą miały za zadanie ułatwić korzystanie z łazienki .

Zostanie wymieniona armatura sanitarna wraz z osprzętem , po uprzednim przerobieniu starej instalacji i dostosowaniu jej do nowego układu osprzętu dla osób niepełnosprawnych.

PRACE INSTALACYJNE

- przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej
- przebudowa instalacji ciepłej i zimnej wody
- częściowa przebudowa instalacji elektrycznej

WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

- sufity w łazience projektują się jako podwieszane z płyt systemowych o wymiarach 60x60 cm zamontowanych na ruszcie metalowym w kolorze białym
- ściany wewnętrzne w sanitariatach wyłożone glazurą w kolorze uzgodnionym z inwestorem na wysokość zgodnie z kosztorysem .
- posadzki z płytek terakota w kolorze uzgodnionym z inwestorem
- sufity i ściany powyżej glazury malowane farbami emulsyjnymi PN-69/B-10208 w uzgodnionym kolorze
- drzwi zewnętrzne drewniane inwestor wykona w własnym zakresie objęte innym przetargiem wcześniej zleconym
- w sanitariatach dla niepełnosprawnych zamontować uchwyty i poręcze

TECHNOLOGIA WYKONANIE PRAC:

1. Układanie glazury i terakoty

- Przygotowanie podłoża – powinno ono być mocne i równe , oczyszczone z brudu , kurzu , wapna , tłuszczu , resztek powłok malarskich . Odchylenia od linii pionu i nierówności tynku po przyłożeniu łaty dwumetrowej nie mogą być większe od 5mm .Wszelkie lokalne nierówności ścian niwelujemy stosując zaprawę wyrównującą , nakładając jednorazowo nie więcej niż 1,5cm . Czas po którym możemy naklejać płytki to 5godz na każdy cm grubości
- Przygotowanie i nanoszenie zapraw klejących – stosować zaprawy klejące wg. PN-EN 12004:2002/A1:2003 , o przyczepności $\geq 1,0\text{N/mm}^2$. Zaprawy przygotowywać i nakładać zgodnie z wytycznymi producenta.
- Przyklejanie płytek ściennych i podłogowych - powinniśmy rozpocząć od rozplanowania układu płytek na poszczególnych ścianach . Układanie rozpoczynamy od drugiego rzędu płytek . Pierwszy będziemy przyklejać po ułożeniu terakoty na posadzce. Ma to na celu ukrycie „ewentualnych” nierówności powstałych w przycinanej terakocie . Należy zwrócić uwagę na dokładne wyznaczenie poziomów i pionów układanych płytek ,oraz na zachowanie prawidłowej płaszczyzny powstającej z układanych płytek .
- Spoinowanie płytek – można wykonać po upływie co najmniej 24 h od zakończenia przyklejania glazury lub terakoty używając zapraw do fugowania spoin wąskich bądź szerokich w zależności od szerokości spoin między płytkami . Przygotowanie zaprawy zgodnie z wytycznymi producenta . Sposób fugowania zgodnie ze sztuką budowlaną . Połączenie pomiędzy ścianą a posadzką w sanitariatach wymaga zastosowania materiałów zapewniających szczelność .Doskonale nadają się do tego silikonu sanitarne w kolorach dopasowanych do zastosowanych kolorów fug na płytkach podłogowych . Po zakończeniu

prac związanych z fugowaniem należy powierzchnie z płytek doprowadzić do czystego stanu, przy zastosowaniu odpowiednich płynów i preparatów, zgodnie z zaleceniami **producenta**.

2. Warunki techniczne wykonania robót malarskich

- Przygotowanie podłoży – roboty malarskie wykonać po zakończeniu wszelkich prac remontowych: po wyschnięciu tynków, po montażu okładzin i usunięciu uszkodzeń. Powierzchnie podłoży pod malowanie powinny być gładkie i równe – bez narostów betonowych czy tytu, mocne, czyste i suche.
- Malowanie farbami emulsyjnymi – według zaleceń producenta,

3. Wykonanie zamurowania ścianki i zabudowy z płyt kartonowo-gipsowych

- Wytyczenie ściany – przebieg ściany wyznacza się na podłodze za pomocą sznura lub liniału, zaznaczając otwory drzwiowe. Następnie przenosimy przebieg zamurowania ściany za pomocą poziomnicy na otaczające ściany
- Profile – UW mocuje się do posadzek i stropów za pomocą uniwersalnych elementów mocujących rozmieszczonych maksymalnie co 100cm. Profile CW montujemy w profilach UW tak by w profilu sufitowym wchodziły co najmniej 15mm, w rozstawie 60cm. Szerokość projektowanych profili to 75mm.
- Montaż płyt – zacząć od montażu płyty szer. 120 cm. Odstęp między wkrętami mocującymi pierwszą warstwę płyt to 75cm, drugą warstwę 20cm. Płyty nie powinny stać na podłożu lecz być podniesione o około 10mm. Druga warstwa płyt powinna być przesunięta o 60cm w stosunku do pierwszej.

Po zamontowaniu jednej strony płyt i montażu ewentualnej instalacji elektrycznej, należy umieścić między profilami wełnę mineralną, odpowiedniej grubości. Po ułożeniu izolacji akustycznej z wełny wykonujemy montaż płyt z drugiej strony ściany w analogiczny sposób co pierwszej pamiętając o przesunięciu u spoin pionowych montowanych płyt. Płyty przewidziane do montażu gr. 12,5mm, wodoodporne.

Po przykręceniu pierwszej warstwy płyt, należy je zaspoinować wklejając taśmę perforowaną według ogólnych zasad stosowanych przy montażu ścianek kartonowo – gipsowych.

Po zamontowaniu drugiej warstwy płyt, należy nakleić taśmę perforowaną w miejscu łączenia między płytami, między płytami a istniejącą ścianą i sufitem. Następnie zaszpachlować gipsem miejsca połączeń płyt i miejsca po wkrętach mocujących, do uzyskania gładkiej, jednolitej powierzchni ściany.

4. Prace Elektryczne

Instalacje powinny być wykonane zgodnie:

- z Polskimi Normami,
- z obecnie obowiązującym Prawem Budowlanym i wymaganiami wszelkich władz lokalnych, przepisów i regulacji terenowych,

Prace montażowe wykonać zgodnie z Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zeszyt nr.6 - ochrona przeciwporażeniowa w urządzeniach elektroenergetycznych o napięciu do 1kV, z dnia 31.03.1991r oraz zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

5 . Prace sanitarne

Instalację wodociągową w pomieszczeniach wykonać z zastosowaniem rur i kształtek z katalogu producenta rur, i wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w poradniku. Przewody należy prowadzić w kanałach oraz bruzdach ściennych

Przejścia przewodów przez ściany wykonywać w rurze osłonowej.

Instalację zimnej wody wykonać z rur PP-R. Instalację ciepłej wody wykonać w całości z rur PP-R zgodnie z przedmiarem . Instalację zimnej i ciepłej wody wykonać w bruzdach ściennych.

Przejścia rurociągów przez przegrody poziome i pionowe prowadzić w tulejach ochronnych z tworzyw sztucznych.

Instalację kanalizacyjną montować w ścianach i posadzce

Podłączenia do umywalek z podejściami w ścianie .

Roboty montażowe należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta zawartą w poradniku wykonania robót.

Wszystkie użyte podczas modernizacji materiały powinny posiadać aktualne atesty i certyfikaty zezwalające do stosowania w budownictwie .

Opis szczegółowy robót projekt technologiczny, kosztorys inwestorski , wizja lokalna i własna wycena

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dotycząca

MODERNIZACJI JEDNEJ ŁAZIENKI WRAZ DOSTOSOWANIEM

DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

w budynku socjalno - administracyjnych na pierwszym piętrze (z adoptowanego pomieszczenia technicznego kawiarni)

Inwestor: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskim Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Kołobrzegu z siedzibą przy ul. Portowej 22, 78-100 Kołobrzeg

PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Adaptacja i przebudowa pomieszczenia technicznego na łazienkę dla osób niepełnosprawnych będzie polegała na wykonaniu otwory drzwiowego i wszystkich prac sanitarnych i elektrycznych niezbędnych do zrealizowania zadania . Informacja opracowana zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.czerwca 2003r. (Dz.U.Nr.120,poz.1126)

1. Zakres robót i kolejność realizacji

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty murarskie
- Remont posadzek w budynku
- Wymiana stolarki drzwiowej
- Remont instalacji elektrycznej
- Remont instalacji sanitarnej
- Prace malarskie i wykładzinowe

Przewidywane etapy prac :

- prace rozbiórkowe
- prace wewnętrzne

2. Określenie przewidywanych zagrożeń

Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stanowić:

- prace rozbiórkowe i demontażowe
- prace na wysokości
- transport materiałów budowlanych

3. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych w pkt. 1 należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy . Pracownicy powinni mieć zaliczone przeszkolenie i doświadczenie przy wykonywaniu podobnych prac na innych budowach. Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

4.Wskazania środków technicznych dla zapobiegania wypadkom

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr.120,poz.1126)

Plan BIOZ powinien zawierać:

- zakres prowadzonych prac
- kolejność realizacji prac
- miejsce składowania materiałów
- określenie miejsca wywózki gruzu ,śmieci ,określenie likwidacji materiałów uciążliwych
- określenie sprzętu i zabezpieczeń indywidualnych pracowników pracujących na wysokościach
- określenie czasookresu występowania prac uciążliwych z uprzedzeniem użytkowników sąsiednich działek
- informację dotyczącą adresu właściwego terenowego organu nadzoru budowlanego
- informację dotyczącą właściwego organu służby zdrowia
- informację o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady stosowania środków osobistej ochrony zdrowia
- informacja o rozmieszczeniu hydrantów
- wskazanie miejsca przechowywania elementów

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych .

- przy robotach na wysokościach związanych z wykonywaniem zakresu prac należy zabezpieczyć pracowników w sprzęt specjalistyczny .
- stosować robocze wyposażenie ochronne / rękawice , odzież , kaski , okulary ochronne i inne/
- umieścić tablicę informacyjną ze wszystkimi informacjami dotyczącymi inwestycji oraz numery telefonów do Straży pożarnej , Policji i Pogotowia Ratunkowego .
- zabezpieczyć możliwość wjazdu w.w służbom na teren budowy
- na terenie budowy umieścić apteczkę z podstawowymi środkami i lekami .

Z obawy o bezpieczeństwo pracowników i ich ochronę zdrowia , podczas przewidywanych prac budowlanych , należy zwrócić uwagę na zagrożenia wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu a prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 czerwca 2003r./Dz. U.Nr.41,poz. 401/ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i montażowych.

Stosowanie do wymogów art. 20 pkt. 20 i pkt.1b znowelizowanego Prawa Budowlanego / Dz. U.Nr. 207,poz 2016 / informacja na mocy art.18 ust.3 stosowane do art. 41 ust. 4 pkt 3 –załączona jest do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych .