

.....
(pieczęć firmowa Oferenta)

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Oferenta		Uwagi
Siedziba Oferenta		
Adres do korespondencji		
Nr telefonu		
Nr faksu		
Strona www		
Adres e-mail		
Nr NIP		
Nr REGON		
Nr KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej		

Nawiązując do ogłoszenia na dzierżawę nieruchomości gruntowej mieszczącej się w Sarbinowie przy ul. Nadmorskiej 56, z przeznaczeniem do tymczasowego prowadzenia parkingu, na okres od dnia 01.04.2017r. do dnia 31.12.2017r., o powierzchni gruntu 1411m².

Proponuję kwotę miesięcznego czynszu dzierżawnego:

a) cena netto: PLN,
słownie:

.....
.....PLN

b) cena brutto:PLN,
słownie:

.....
..... PLN

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania Oferenta)

.....
(pieczęć firmowa Oferenta)

OŚWIADCZENIE
do pisemnego przetargu ofertowego na
dzierżawę nieruchomości gruntowej mieszczącej się w Sarbinowie przy ul. Nadmorskiej 56, z
przeznaczeniem do tymczasowego prowadzenia parkingu.

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z treścią ogłoszenia.
2. Uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do złożenia oferty.
3. Akceptujemy projekt umowy i zobowiązujemy się do jej zawarcia w przypadku wyboru naszej oferty, na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wyzierżawiającego.
4. Do niniejszego formularza załączamy komplet dokumentów przewidzianych w przetargu.
5. Oferta została złożona na ponumerowanych i podpisanych (ewentualnie parafowanych) stronach.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania Oferenta)

Projekt

UMOWA DZIERŻAWY nr

zawarta w dniu2017.r. w Kołobrzegu, pomiędzy:

1. **Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Sanatorium
Uzdrowskim Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w
Kołobrzegu**, z siedzibą przy ul. Portowej 22, 78-100 Kołobrzeg, wpisanym do
Rejestru Stowarzyszeń Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz
Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS 0000006495, akta rejestrowe przechowywane są w
Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, NIP
671-15-54-411, REGON 330904944,
reprezentowanym przez **Dyrektora Sanatorium – dr n. med. Ryszarda
Leszczyńskiego**
zwanym w treści umowy „**Wydzierżawiającym**”
a
2.
NIP , REGON
zwaną w treści umowy „**Dzierżawcą**”

zwanymi łącznie „**Stronami**”

o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 280 położona w Sarbinowie przy ul. Nadmorskiej 56, o powierzchni 1411m². Nieruchomość jest ogrodzona płotem z bramą wjazdową.
2. Wydierżawiający oświadcza, że:
 - posiada tytuł prawny do nieruchomości opisanej w ust.1,
 - uzyskał pozytywną opinię Rady Społecznej Sanatorium oraz zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zawarcie niniejszej umowy.

§2

1. Teren dzierżawionej nieruchomości wykorzystywany będzie przez Dzierżawcę w celu prowadzenia usług parkingowych.
2. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
3. Wydierżawiający ma prawo do przeprowadzenia, z udziałem Dzierżawcy, kontroli stanu i sposobu korzystania z przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody wyrządzone na osobach lub mieniu, powstałe w związku z wykonaniem usług parkingowych na dzierżawionej nieruchomości.

§3

Dzierżawca oświadcza, że:

- a) znany jest mu stan techniczny terenu i nie wnosi zastrzeżeń do niego oraz jego przydatności do umówionego użytku,
- b) zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, określonym w §2 ust. 1 z należytą starannością, w sposób

zapewniający jego zużycie jedynie w stopniu wynikającym z prawidłowego używania, pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia,

c) zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu przez okres trwania umowy.

§4

1. Bez pisemnej zgody Wyzdierżawiającego Dzierżawca nie może dokonywać zmian w stanie nieruchomości.
2. Ulepszeń Dzierżawca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt bez obowiązku ich zwrotu przez Wyzdierżawiającego.

§5

1. Na dzierżawionym terenie działalność prowadzić może wyłącznie Dzierżawca.
2. Dzierżawca nie ma prawa oddania przedmiotu najmu ani jego części w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wyzdierżawiającego
3. Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - a) utrzymania stałej czystości i porządku na terenie nieruchomości,
 - b) usuwania z terenu lub otoczenia dzierżawionej nieruchomości odpadów, nieczystości i innych pozostałości powstałych w trakcie dzierżawy nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - c) zapewnienia bezpieczeństwa osobom korzystającym ze świadczonych przez dzierżawcę usług parkingowych,.

§6

1. Dzierżawca oraz jego pracownicy zobowiązani są do zachowania tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę handlową oraz wszelkich innych informacji na temat przedmiotu działalności Wyzdierżawiającego, pozyskiwanych w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu.
2. Zobowiązanie, ustalone w ust. 1 nie dotyczy informacji, które:
 - zostały podane do publicznej wiadomości w sposób nie stanowiący naruszenia umowy:
 - są znane Stronie z innych źródeł, bez obowiązku zachowania ich w tajemnicy oraz bez naruszenia umowy:
 - mogą być podane do publicznej wiadomości na podstawie pisemnej zgody drugiej Strony.

§7

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest płacić Wyzdierżawiającemu czynsz w kwocie:**zł netto** (..... tysięcy 00/100zł) miesięcznie, powiększony o podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.
2. Ustalona w ust. 1 kwota czynszu uwzględnia opłaty związane z podatkiem od nieruchomości.
3. Opłaty za świadczenia związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy ponosi Dzierżawca.
4. Czynsz płatny będzie z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wyzdierżawiającego, przelewem na jego rachunek bankowy w **Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Szczecinie nr rachunku: 19 1130 1176 0022 2122 0720 0001, lub w kasie Sanatorium.**
5. Za datę zapłaty faktury uznaje się datę wpływu należności na rachunek Wyzdierżawiającego.
6. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu bez względu na przerwy w prowadzeniu działalności.

§8

Po zakończeniu stosunku dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, ponad zużycie będące następstwem, normalnego używania.

§9

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 01.04.2017r. do dnia 31.12.2017r.**
2. Każda ze Stron może niniejszą umowę rozwiązać z ważnych przyczyn za uprzednim 14-dniowym okresem wypowiedzenia z skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wydierżawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu i okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) zalegania przez Dzierżawcę, choćby częściowo z zapłaty czynszu, za jeden miesiąc,
 - b) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobo, trzecim bez zgody Wydierżawiającego,
 - c) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową.
4. Na mocy porozumienia Stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.
5. Oświadczenie o wypowiedzeniu bądź rozwiązaniu umowy powinno być złożone na piśmie i przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§10

1. Strony ustalają, że w razie konieczności wykonania pomiarów bądź innych niezbędnych prac związanych z planowaną przez Wydierżawiającego na nieruchomości inwestycją, może nastąpić przerwa w realizacji umowy nie dłuższa jednak niż 30 dni.
2. Za okres przerwy wysokość czynszu określona w §7 ulega obniżeniu o 1/30 za każdy dzień przerwy.

§11

Po ustaniu stosunku dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do zaprzestania korzystania z przedmiotu dzierżawy i przekazania Wydierżawiającemu dzierżawiony teren w stanie niepogorszonym bez uprzedniego wzywania.

§12

Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§13

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

Wydierżawiający

Dzierżawca