

.....  
 (pieczęć firmowa Oferenta)

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa Oferenta		Uwagi
Siedziba Oferenta		
Adres do korespondencji		
Nr telefonu		
Nr faksu		
Strona www		
Adres e-mail		
Nr NIP		
Nr REGON		
Nr KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej		

Nawiązując do ogłoszenia na dzierżawę pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie  
 Ośrodka Ćwiczeń Siłowych

**Proponuję kwotę miesięcznego czynszu dzierżawnego:**

a) cena netto: ..... PLN,  
 słownie:

.....  
 ..... PLN

b) cena brutto: ..... PLN,  
 słownie:

.....  
 ..... PLN

.....  
 (podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
 do reprezentowania Oferenta)

.....  
(pieczęć firmowa Oferenta)

**OŚWIADCZENIE**  
do pisemnego przetargu ofertowego na  
na dzierżawę pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie Ośrodka  
Ćwiczeń Siłowych”

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z treścią ogłoszenia.
2. Uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do złożenia oferty.
3. Akceptujemy projekt umowy i zobowiązujemy się do jej zawarcia w przypadku wyboru naszej oferty, na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wyzierzawiającego.
4. Do niniejszego formularza załączamy komplet dokumentów przewidzianych w przetargu.
5. Oferta została złożona na ..... ponumerowanych i podpisanych (ewentualnie parafowanych) stronach.

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
do reprezentowania Oferenta)

WZÓR

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu ..... w Kołobrzegu, pomiędzy:

1. **Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskim Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Kołobrzegu**, z siedzibą przy ul. Portowej 22, 78-100 Kołobrzeg, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006495, akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 671-15-54-411, REGON 330904944, reprezentowanym przez **Dyrektora Sanatorium – dr n. med. Ryszarda Leszczyńskiego** zwanym w treści umowy „**Wydzierżawiającym**”
  - a .....
2. ....  
NIP ....., REGON .....  
zwaną w treści umowy „**Dzierżawcą**”  
zwanymi łącznie „**Stronami**”

o następującej treści:

§1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest uprawniony do wydierżawienia lokalu znajdującego się w budynku „B” w SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskim MSW w Kołobrzegu przy ul. Portowej 22.
2. W pomieszczeniu będącym przedmiotem dzierżawy Dzierżawca urządzi Ośrodek Ćwiczeń Siłowych i będzie prowadził zajęcia objęte przedmiotem prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.
3. Powierzchnia ogólna lokalu wynosi 290,00 metrów kwadratowych.
4. Pomieszczenie dzierżawionego lokalu wyposażone jest w instalację wodną, kanalizacyjną oraz elektryczną.
5. Dzierżawca przejmuje lokal podstawie protokołu przekazania lokalu wraz z jego opisem, stanowiący załącznik do umowy.

§2

1. Dzierżawca zobowiązany jest w terminie ..... od daty zawarcia umowy:
  - a) wykonać na własny koszt adaptację dzierżawionej powierzchni na potrzeby Ośrodka Ćwiczeń Siłowych przy zachowaniu obecnej zabudowy,
  - b) uzyskać wszystkie inne wymagane przepisami pozwolenia, opinie do prowadzenia określonej działalności.
2. Za wykonane roboty adaptacyjne nie przysługuje Dzierżawcy zwrot poniesionych kosztów.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia zajęć od poniedziałku do piątku w godz. od ....., w soboty w godz. ....
4. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania należytego porządku i czystości w lokalu oraz wokół dzierżawionego lokalu.

5. Bez pisemnej zgody Wyzierzawiajacego Dzierzawca nie moze zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierzawy.
6. Prowadzona przez Dzierzawcę działalność nie moze powodować uciążliwości dla pacjentów i zakłócać prowadzonej przez Wyzierzawiajacego działalności leczniczej.
7. Wyzierzawiający ma prawo do przeprowadzenia, z udziałem Dzierzawcy, kontroli stanu i sposobu korzystania z przedmiotu dzierzawy.

### §3

Dzierzawca oświadcza, że:

- a) znany jest mu stan techniczny pomieszczeń i nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego oraz jego przydatności do umówionego użytku,
- b) zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot dzierzawy zgodnie z jego przeznaczeniem, określonym w §2 ust. 1 z należytą starannością, w sposób zapewniający jego zużycie jedynie w stopniu wynikającym z prawidłowego używania, pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

### §4

1. Bez pisemnej zgody Wyzierzawiajacego Dzierzawca nie moze dokonywać zmian i adaptacji naruszających funkcjonalność lub konstrukcję pomieszczenia.
2. Ulepszeń lokalu Dzierzawca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt bez obowiązku ich zwrotu przez Wyzierzawiajacego.

### §5

1. W dzierzawionych pomieszczeniach działalność prowadzić moze wyłącznie Dzierzawca.
2. Dzierzawca nie ma prawa oddania przedmiotu dzierzawy ani jego części w poddzierzawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wyzierzawiajacego.

### §6

1. Jeżeli w czasie trwania dzierzawy zajdzie potrzeba wykonania napraw obciążających Wyzierzawiajacego, Dzierzawca obowiązany jest:
  - a) niezwłocznie powiadomić o tym Wyzierzawiajacego na piśmie,
  - b) udostępnić Wyzierzawiającemu swobodny dostęp do lokalu w zakresie umożliwiającym dokonanie naprawy lub remontu – najpóźniej w czternaście dni po zawiadomieniu, a w przypadku awarii niezwłocznie.

### §7

1. Dzierzawca oraz jego pracownicy zobowiązani są do zachowania tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę handlową oraz wszelkich innych informacji na temat przedmiotu działalności Wyzierzawiajacego, pozyskiwanych w trakcie wykonywania prac związanych z przedmiotem umowy w czasie trwania umowy jak i po jej ustaniu.
2. Zobowiązanie, ustalone w ust. 1 nie dotyczy informacji, które:
  - zostały podane do publicznej wiadomości w sposób nie stanowiący naruszenia umowy:
  - są znane Stronie z innych źródeł, bez obowiązku zachowania ich w tajemnicy oraz bez naruszenia umowy:
  - mogą być podane do publicznej wiadomości na podstawie pisemnej zgody drugiej Strony.

## §8

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest płacić Wydierżawiającemu czynsz w kwocie ..... zł netto (słownie: .....) miesięcznie, powiększony o podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.
2. Ustalona w ust. 1 kwota czynszu uwzględnia opłaty za świadczenia związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy: prąd, woda.
3. Czynsz płatny będzie z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wydierżawiającego, przelewem na jego rachunek bankowy w **Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Szczecinie nr rachunku: 19 1130 1176 0022 2122 0720 0001, lub w kasie Sanatorium.**
4. Za datę zapłaty faktury uznaje się datę wpływu należności na rachunek Wydierżawiającego.
5. W przypadku nieuregulowania w terminie jakichkolwiek należności wynikających z niniejszej umowy Wydierżawiający będzie naliczał odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu bez względu na przerwy w prowadzeniu działalności w dzierżawionych pomieszczeniach.
7. Czynsz dzierżawy ustalony w ust. 1 nie obejmuje opłat za ekspozycje tablic informacyjnych i reklamowych, które mogą być realizowane na podstawie odrębnie zawieranych umów.

## §9

1. Strony ustalają, że wysokość czynszu ustalona w §8 ust. 1 będzie podlegała corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
2. Zmiana czynszu następowała będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wydierżawiający powiadomi Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, bez konieczności zmiany umowy.

## §10

1. Umowa zostaje zawarta na okres trzech lat z mocą obowiązującą do dnia .....
2. Każda ze Stron może niniejszą umowę rozwiązać bez podania przyczyny za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia z skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wydierżawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu i okresu wypowiedzenia w przypadku:
  - a) zalegania przez Dzierżawcę, choćby częściowo z zapłata czynszu za dwa okresy płatności,
  - b) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego,
  - c) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową,
  - d) dokonania bez pisemnej zgody Wydierżawiającego zmian i ulepszeń lokalu.
4. Na mocy porozumienia Stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.
5. Oświadczenie o wypowiedzeniu bądź rozwiązaniu umowy powinno być złożone na piśmie i przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

## §11

1. Dzierżawca zobowiązuje się do opuszczenia lokalu i wydania go Wydierżawiającemu następnego dnia po dniu rozwiązania umowy.

2. Jeżeli po opuszczeniu lokalu przez Dzierżawcę w lokalu tym pozostaną rzeczy wniesione przez Dzierżawcę, Wydierżawiający ma prawo przenieść je w inne miejsce na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
3. Po ustaniu stosunku dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się do wydania Wydierżawiającemu lokalu w stanie nie pogorszonym ponad zużycie będące następstwem normalnego używania.

#### §12

1. Adresy stron do doręczeń:
  - 1) Wydierżawiający – SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSW w Kołobrzegu, ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg,
  - 2) Dzierżawca - .....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia stronie, do której jest zaadresowane.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2, pismo wysłane pod adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

#### §13

Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

#### §14

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### §15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §16

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Dzierżawca**

**Wydierżawiający**

## PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA LOKALU

Pomieszczenie usytuowane jest w SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskim MSW w Kołobrzegu, przy ul. Portowej 22.

Spisany w dniu ..... w SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskim MSW w Kołobrzegu w sprawie przekazania dla .....

Podstawa przekazania: Umowa dzierżawy nr .....

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:

1. ....  
2. ....

1. ....  
2. ....

I. Stan techniczny lokalu (ściany, sufity, stolarka okienna, podłogi, stolarka drzwiowa itp.):

.....  
.....  
.....  
.....

II. Wyposażenie lokalu (oświetlenie, armatura i inne)

.....  
.....  
.....

III. Stwierdzone usterki:

.....  
.....  
.....

IV. Uwagi Stron:

.....  
.....  
.....

Podpisy:

Wydzierżawiający:

1 .....  
2 .....

Dzierżawca:

1 .....  
2 .....