



Certyfikat Jakości
ISO 9001:2008

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Sanatorium Uzdrowskie
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Kołobrzegu
78-100 KOŁOBRZEG, ul. Portowa 22

Nr KRS 000006495; NIP 671-15-54-411; REGON 33090494
Konto bankowe: PKO Bank Polski S.A.
Nr 66-1020 2821 0000 1102 0059 4564

Kołobrzeg, dnia 23.05.2013r.

O G Ł O S Z E N I E
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
SANATORIUM UZDROWSKOWE MSW W KOŁOBRZEGU

ogłasza przetarg nieograniczony o wartości powyżej 14.000 euro na:

„Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania:
„Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z funkcją usługową oraz zjazdu z drogi
powiatowej, ul. Nadmorskiej , budowa przejścia na promenadę – Sarbinowo”

Ogłoszenie zostało wysłane i zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu **22.05.2013r.** pod numerem **84917-2013.**

Formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia można odebrać w dziale administracyjno-technicznym MSW, tel. (94) 35-44-620 lub pobrać ze strony internetowej www.msw.kolobrzeg.pl Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami jest: **Adam Włodzimierz, ul. Czarnieckiego4b/6, tel. 601582311, e-mail: wlodekadam@wp.pl** Koszt specyfikacji wynosi 6,15 zł. Należność należy wpłacać przelewem na konto **PKO BANK POLSKI 66 1020 2821 0000 1102 0059 4564**

Przedmiotem zamówienia jest:

Inwestycja zlokalizowana w centrum miejscowości Sarbinowo gm. Mielno przy ulicy Nadmorskiej 56 na działce nr 280. Działka o powierzchni 1411 m² położona jest w pasie technicznym brzegu morskiego.

W ramach planowanego zamierzenia budowlanego przewidują się zagospodarowanie działki dla potrzeb:

- ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego;
- miejsc postojowych;
- zewnętrznego tarasu;
- ogólnodostępnego przejścia na plażę.

W ramach planowanego zamierzenia budowlanego przewiduje się budowę ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego zapewniającego:

- czterdzieści pokoi dwuosobowych z niezależnymi węzłami sanitarnymi;
- minimum dwa apartamenty zawierające niezależny pokój dzienny i sypialnię oraz węzeł sanitarny;
- część gastronomiczną obejmującą jadalnię i kuchnię dla mieszkańców ośrodka;
- salę konferencyjną;
- część zabiegową;



Certyfikat Jakości
ISO 9001:2008

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Sanatorium Uzdrowskie
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Kołobrzegu
78-100 KOŁOBRZEG, ul. Portowa 22

Nr KRS 0000006495; NIP 671-15-54-411; REGON 33090494
Konto bankowe: PKO Bank Polski S.A.
Nr 66-1020 2821 0000 1102 0059 4564

- taras widokowy z kawiarnią zlokalizowany na dachu ośrodka;
- komunikację wewnętrzną ośrodka obejmującą hol wejściowy z recepcją, klatki schodowe, windę oraz korytarze.

Zagospodarowanie działki

ośrodek szkoleniowo-wypoczynkowy

dla około 100 użytkowników. Planowana powierzchnia zabudowy 840 m², powierzchnia użytkowa 2300 m², 4 kondygnacje nadziemne.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych lub częściowych.

- Zamawiający nie przewiduje także zawarcia umowy ramowej, ustanowienia dynamicznego systemu zakupów oraz zastosowania aukcji elektronicznej.
- Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających oraz udzielenia zaliczek na poczet wykonywania zamówienia..
- Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

Oferty należy złożyć w SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskim MSW w sekretariacie, w terminie do dnia **07 czerwca 2013r. do godz. 9³⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSW, ul. Portowa 22, 78 – 100 Kołobrzeg w dniu **07 czerwca 2013 r. o godz.10⁰⁰ w pokoju 3-113 (niskiego budynku)**.

- **Kod CPV –71.24.80.00-8; 71.32.00.00 -7.**
- **Termin realizacji zamówienia:** wykonanie prac projektowych **do 6–ciu miesięcy od daty podpisania umowy, włącznie z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;** pełnienie nadzoru autorskiego **do czasu odbioru końcowego inwestycji (przewidywalna data do 31.04.2015r.)**
- **Termin związania ofertą – 30 dni**

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie : **cena – 100%**

Udział w postępowaniu mogą wziąć wszyscy spełniający wymogi art. 22 ust.1 oraz nie podlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 z późn. zm.).

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

- 1) **Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania** - opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie z art. 22 ust.1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych „O spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp”. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków poprzez weryfikację oświadczenia



Certyfikat Jakości
ISO 9001:2008

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Sanatorium Uzdrowskie
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Kołobrzegu
78-100 KOŁOBRZEG, ul. Portowa 22

Nr KRS 000006495; NIP 671-15-54-411; REGON 33090494
Konto bankowe: PKO Bank Polski S.A.
Nr 66-1020 2821 0000 1102 0059 4564

złożonego na podstawie art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 2) **Wiedza i doświadczenie** - opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje główne usługi, z podaniem ich wartości przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Na ich potwierdzenie przedłoży dokument potwierdzający wykonanie lub wykonywanie należycie co najmniej 1 dokumentacji projektowej, polegającej na wykonaniu projektu budowlanego budynku użyteczności publicznej o kubaturze min 10.000 m³. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków poprzez weryfikację złożonego Załącznika nr 5 do SIWZ oraz dołączonych dokumentów potwierdzających wykonanie co najmniej 1 usługi.
- 3) **Potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia** opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami uczestniczącymi w wykonywaniu zamówienia: co najmniej jedną osobą posiadającą wymagane uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń; konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń; w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.-wymagane przepisami prawa budowlanego do wykonania zamówienia wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz posiadającego wymagane ubezpieczenie OC – zgodnie z przepisami prawa budowlanego i ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów art.6.1 ustawy z dnia 15.12.2000r. Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków poprzez weryfikację złożonego Załącznika nr 4 do SIWZ.
- 4) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa** - opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, jeżeli Wykonawca przedstawi informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się posiadaniem środków lub zdolności kredytowej na kwotę 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100).
Zamawiający dokona oceny na podstawie kopii załączonego dokumentu.



Certyfikat Jakości
ISO 9001:2008

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Sanatorium Uzdrowskie
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Kołobrzegu
78-100 KOŁOBRZEG, ul. Portowa 22

Nr KRS 000006495; NIP 671-15-54-411; REGON 33090494
Konto bankowe: PKO Bank Polski S.A.
Nr 66-1020 2821 0000 1102 0059 4564

Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust.2 pkt.5 – Pzp:

1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- 1) Wykaz wykonanych a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Należy przedłożyć dokument potwierdzający wykonanie lub wykonywanie co najmniej 1 dokumentacji projektowej polegającej na wykonaniu projektu budowlanego budynku użyteczności publicznej o kubaturze min 10.000 m³. Wymagane jest potwierdzenie należytego wykonania zadania/zadań odpowiednimi dokumentami - zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r (Dz. U. z 2013 r. poz. 231) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane – załącznik nr 5

Dowodami na poświadczenie czy usługi zostały lub są wykonywane należycie są:

- a) poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- b) oświadczenie wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w lit. a);
- c) w przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w lit. a) i b);
- d) Wykonawca, w miejsce poświadczeń, o których mowa w lit. a) może przekładać dokumenty potwierdzające, należyte wykonanie usług, określone w § 1 ust.1 pkt i 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 poz. 231).

- 2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Oświadczenie, że osoba Projektanta posiada wymagane uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń; w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń; w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i



Certyfikat Jakości
ISO 9001:2008

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Sanatorium Uzdrowskie
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Kołobrzegu
78-100 KOŁOBRZEG, ul. Portowa 22

Nr KRS 000006495; NIP 671-15-54-411; REGON 33090494
Konto bankowe: PKO Bank Polski S.A.
Nr 66-1020 2821 0000 1102 0059 4564

elektroenergetycznych bez ograniczeń, wymagane przepisami prawa budowlanego do wykonania zamówienia wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz posiada wymagane ubezpieczenie OC – zgodnie z przepisami prawa budowlanego i ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów art. 6.1 ustawy z dnia 15.12.2000r. Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm. - załącznik nr 4 do SIWZ.

- 3) Informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca wykaże się posiadaniem środków lub zdolności kredytowej na kwotę 300.000,00 zł (słowne: trzysta tysięcy złotych 00/100). Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia;
b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
c) Oryginał lub kserokopię poświadczoną przez Wykonawcę aktualnego (tzn. wystawionego nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłatami podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:

Informacja o której mowa w art.26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych, złożona na druku stanowiącym załącznik nr 4.

Dokumenty podmiotów zagranicznych: Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada zamiast dokumentów wymienionych w pkt 2 b), c):

1. Dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:



Certyfikat Jakości
ISO 9001:2008

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Sanatorium Uzdrowskie
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Kołobrzegu
78-100 KOŁOBRZEG, ul. Portowa 22

Nr KRS 000006495; NIP 671-15-54-411; REGON 33090494
Konto bankowe: PKO Bank Polski S.A.
Nr 66-1020 2821 0000 1102 0059 4564

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu-wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Inne dokumenty nie wymienione powyżej:

1. Należy przedłożyć wypełniony i podpisany Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
2. Należy przedłożyć wypełniony i podpisany Formularz cenowy – załącznik nr 3.
3. Należy przedłożyć dowód wpłaty wadium.

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

Zmiana umowy może nastąpić, jeżeli wystąpiły okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezawinione przez strony, że niemożliwe stało się wykonanie przedmiotu umowy w umówionym terminie (np. niekorzystne warunki uniemożliwiające prowadzenie tego typu prac, zaistnienie warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych i wodnych utrudniających wykonanie umowy). Wskazane powyżej okoliczności nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron, ani przez nie zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu jakiego ma służyć Przedmiot Umowy. Jeżeli na powyższe okoliczności powołuje się Wykonawca, zobowiązany jest należycie je udokumentować;

Wymagania dotyczące wadium

Wykonawca przystępujący do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany - przed upływem terminu składania ofert - wnieść wadium w wysokości: 6.500,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset zł 00/100).

Informacja dotycząca finansowania projektu ze środków Unii Europejskiej: nie dotyczy

Dyrektor
SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSW w Kołobrzegu
dr n. med. Ryszard Leszczyński