

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**

Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzeg

Kołobrzeg, dnia 08 stycznia 2015r.

B.6740.00871.2014

**DECYZJA NR 00011/2015**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r, poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r, poz. 267 z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 grudnia 2014r. (nr rej. 18960/14, data wpływu do tut. Urzędu 12 grudnia 2014r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych <sup>1)</sup>**

nazwa oraz adres inwestora:

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Sanatorium Uzdrowiskowe  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Kołobrzegu  
78-100 Kołobrzeg, ul. Portowa 22**

nazwa oraz adres zamierzenia budowlanego:

**przebudowa elewacji północnej budynku sanatorium Uzdrowiskowego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych na działce nr 109, obręb 4, miasto Kołobrzeg.**

kategoria obiektu budowlanego: - -

autor projektu:

- mgr inż. arch. Aneta Mandes-Woźniak, uprawnienia nr 16/ZPOIA/2004 w specjalności architektonicznej wpisana na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0460,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
  - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2013r. poz. 21; z późn. zm.),
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: <sup>2)</sup>~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; <sup>2)</sup>~~

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 109, obręb 4, miasto Kołobrzeg.

## UZASADNIENIE

Dnia 12 grudnia 2014r. Inwestor – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrawiskowe Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Kołobrzegu z siedzibą ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg wystąpił z wnioskiem (nr rej. 18960/14) do Starosty Kołobrzieskiego o pozwolenie na przebudowę elewacji budynku sanatorium Uzdrawiskowego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych na działce nr 109, obręb 4, miasto Kołobrzeg.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Dnia 22 grudnia 2014r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - k.p.a. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w sprawie.

Strony w przedmiotowej sprawie nie wniósł uwag i zastrzeżeń.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządowej. Projektanci zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Kołobrzeg „Uzdrowisko-Wschód” dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1UZ oraz z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r, poz. 1409, z późn. zm.)

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzieskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Elżbieta Lis  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis  
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Załączniki:

1. Projekt budowlany - branża architektoniczno-konstrukcyjna



Otrzymuje:

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Sanatorium Uzdrawiskowe MSW w Kołobrzegu  
ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg + 2 egz. projektu bud.  
za pośrednictwem pełnomocnika,
2. Skarb Państwa – Starosta Kołobrzegi,  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg,

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Kołobrzegu + egz. projektu bud.  
78-100 Kołobrzeg, ul. Piastowska 9
4. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia odpowiedniej kontroli.~~<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności – skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości  
**47,00 zł.**

Słownie: czterdzieści siedem zł, 00/100  
Podstawa prawna Ustawa z 16. 11. 2006r.  
(Dz. U. z 2014r. poz. 1628; z późn. zm.)

sprawę prowadzi: inspektor Bartosz Korgól  
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6 78-100 Kołobrzeg  
tel. 094 353 01 60 w. 227 / fax 094 354 05 10  
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl> [starostwo@powiat.kolobrzeg.pl](mailto:starostwo@powiat.kolobrzeg.pl)