

Kołobrzeg, dnia 03.10.2019R.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Sanatorium Uzdrawiskowe  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji  
w Kołobrzegu  
ul. Portowa 22  
78-100 Kołobrzeg

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

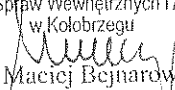
Znak Sprawy: NR 07/2019

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2018.1986 z późn. zm.)


**W zakresie robót budowlanych dotyczących:  
„Remontu elewacji wschodniej budynku A – niskiego”**

**ZATWIERDZAM**

DYREKTOR  
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej  
Sanatorium Uzdrawiskowego  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji  
w Kołobrzegu

  
mgr Maciej Bejnarowicz

.....

Jawar 

## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Kołobrzegu,

NR NIP: 671-15-54-411, NR REGON: 30904944, NR KRS: 0000006495

Adres: ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg,

Telefon: 94 3544620,

FAX: 94 3544621,

Adres poczty elektronicznej: [sekretariat@mswia.kolobrzeg.pl](mailto:sekretariat@mswia.kolobrzeg.pl),

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.msw.kolobrzeg.pl](http://www.msw.kolobrzeg.pl) (BIP- Biuletyn Informacji Publicznej – zakładka przetargi).

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2018.1986 z późn. zm.), liczonej zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2017r w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2477).
2. Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Sanatorium, na stronie internetowej [www.msw.kolobrzeg.pl](http://www.msw.kolobrzeg.pl) (Biuletynie Informacji Publicznej – zakładka przetargi) oraz Biuletynie Zamówień Publicznych.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Remont elewacji wschodniej budynku A – niskiego zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót **w terminie nie później niż do 20 grudnia 2019r.**

### Zakres robót do wykonania:

#### 1. Roboty rozbiórkowe

- demontaż istniejących obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- demontaż istniejących balustrad stalowych na tarasach,
- demontaż krat stalowych, krat wentylacyjnych, moskitier i okien drewnianych zewnętrznych ścian piwnic,
- rozebranie płytek ceramicznych na posadzce tarasów, z cokolików i czoła płyty tarasów,
- skucie tynków sufitów i ścian tarasów w miejscach powstałych zacieków,
- demontaż na czas remontu opraw oświetleniowych i kamer,
- wywóz gruzu i złomu z terenu budowy,
- koszt sprzedaż złomu należy odliczyć na podstawie przedstawionej inwestorowi faktury VAT,

#### 2. Balustrady ze stali nierdzewnej na trasach (balkonach).

#### 3. Roboty posadzkarskie na tarasach (balkonach):

- naprawa uszkodzeń w podłożu betonowym po demontażu balustrady,
- naprawa istniejącego podłoża betonowego poprzez zastosowanie systemowego sposobu zabezpieczeń i wzmocnień tj. kładzenie emulsji przyczepnej do starego podłoża betonowego, położenie szpachli wyrównawczej i renowacyjnej gr. 5 mm, następnie zastosowanie zaprawy uszczelniającej elastycznej

*Jan P.M.*

jednoskładnikowej. Na styku ściany z podłożem stosować taśmę uszczelniającą,

- układanie deski kompozytowej,

#### **4. Roboty elewacyjne:**

- naprawa zacieków sufitów i ścian tarasów oraz wtopienie siatki wzmacniającej z włókna szklanego i położenie nowego tynku mineralnego,
- oczyszczenie elewacji, jej zagruntowanie preparatem wzmacniającym, a następnie pomalowanie farbą silikonową (2x),
- wykonanie tynku kamyczkowego na ścianie piwnic,
- ponowne zamontowanie opraw oświetleniowych i kamer,

#### **5. Obróbki blacharskie z blachy powlekaniej:**

- wzmocnienie skosów przegród między tarasami i gzymsu nad ostatnią kondygnacją poprzez wyrównanie krzywizn poziomych zaprawą elastyczną, ułożenie pasa papy termozgrzewalnej, montaż czapek z blachy powlekaniej na płycie OSB 3,

#### **6. Rynny i rury spustowe z PCV:**

- montaż deski czołowej i pasa nadrynnowego,
- montaż rynien półokrągłych z PCV fi 125 mm,
- montaż rur spustowych okrągłych z PCV fi 90mm,

#### **7. Stolarka okienna z PCV (piwnice):**

- montaż okien z PCV,
- montaż krat stalowych i kratak wentylacyjnych,

#### **8. Rusztowania – montaż i demontaż.**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają niżej wymienione załączniki:**

- a) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca załącznik nr 6 do SIWZ.
- b) przedmiar robót stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ.

Całość robót mieści się w zakresie określonym we Wspólnym Słowniku Zamówień wprowadzonym Rozporządzeniem Komisji Wspólnoty Europejskiej nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007r.:

45000000-7 – roboty budowlane,

45432100-5 – kładzenie i wykładanie podłóg,

45262900-0 – roboty balkonowe,

45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne,

45260000-7 – roboty w zakresie wykonywania pokryć dachowych i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne,

45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej,

45262110-5 – demontaż rusztowań,

45262120-8 – wznoszenie rusztowań.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej,

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy ramowej.

*Janina*

#### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Realizacja zamówienia rozpoczyna się w dniu podpisania umowy i przekazania miejsca wykonywanych robót przez Zamawiającego.
2. Remont elewacji wschodniej budynku A – niskiego w **terminie nie później niż 20 grudnia 2019 roku.**
3. Wszystkie prace winny być wykonywane zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i przepisami Prawa budowlanego.
4. Miejsce pod zaplecze dla Wykonawcy wskaże Zamawiający.
5. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do używanych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie tj. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości.
6. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych do wskazanych w przedmiarze robót z zastrzeżeniem, że nie będą one gorsze jakościowo od wskazanych, a zagwarantują uzyskanie takich samych lub lepszych parametrów technicznych, materiały te muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
7. Nadzór inwestorski nad wykonywanymi robotami zapewni Zamawiający.
8. Wykonawca odpowiada za bieżący porządek w miejscu wykonywanych robót.
9. **Wszystkie roboty wykonywane będą w czasie normalnej pracy Sanatorium tj. w czasie trwania turnusów leczniczych, na czynnym obiekcie, w związku z powyższym wykonywanie robót uciążliwych dla gości Zamawiającego możliwe będą tylko i wyłącznie w godzinach od 08:00 do godziny 18:00.**
10. **Wykonawca będzie zobowiązany do wskazania Zamawiającemu dni, w których zamierza wykonywać roboty głośnie i uciążliwe z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem i uzgadniać godziny ich wykonywania.**
11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy na wartość określoną w złożonej ofercie.

#### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenia zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:
  - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym,
  - b) nie zalegają z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, bądź uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji odpowiednich organów,
  - c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - e) posiadają ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności będącej przedmiotem niniejszego postępowania o zamówienie publiczne.
2. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków przez Wykonawców na podstawie załączonych do oferty dokumentów, wymienionych w punkcie VI. Ocena spełniania warunków przez Wykonawców dokonana zostanie według reguły „spełnia – nie spełnia”. W przypadku zaistnienia wątpliwości zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania dokumentów potwierdzających spełnianie warunków.

*Jan PMM*

## VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

1. Aktualny odpis z rejestru sądowego (KRS), albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, lub innego odpisu dokumentu potwierdzającego zgodność zakresu działalności z przedmiotem zamówienia, wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania oferty w niniejszym postępowaniu.
2. Aktualne zaświadczenie naczelnika właściwego dla Wykonawcy urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków i opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji w tym zakresie, wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego dla Wykonawcy Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji w tym zakresie, wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem składania ofert.
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 25a ust. 1 na druku stanowiącym **załącznik nr 2 do specyfikacji**.
5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 na druku stanowiącym **załącznik nr 3 do specyfikacji**.
6. Wykaz zrealizowanych robót budowlanych w okresie pięciu lat o podobnym zakresie i wartości **nie mniejszej niż 250 000,00 zł brutto** na druku stanowiącym **załącznik nr 4** do specyfikacji wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót (protokoły odbioru lub referencje), przy czym Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ten warunek jeżeli wykaże się **wykonaniem minimum 2 takich robót**.
7. Informacja na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy prawo zamówień publicznych, złożona na druku stanowiącym **załącznik nr 5 do specyfikacji**
8. Kopie polisy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności na kwotę **nie niższą niż 250 000,00 PLN**.
9. W przypadku podzlecenia części robót innym wykonawcom, Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest do przedstawienia listy zawierającej nazwę i podstawowe dane teleadresowe podwykonawców oraz dokumenty wymienione w punktach od 1 do 5 niniejszego działu a dotyczące tych podwykonawców.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
11. Jeżeli Wykonawca należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Z 2015r. poz. 184, 1618, 1634) i w postępowaniu ofertę złoży podmiot tej samej grupy kapitałowej, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że istniejące pomiędzy min a tym podmiotem powiązania nie prowadzą do zachowania uczciwej konkurencji.

### Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie.

1. Każdy z podmiotów występujących wspólnie musi złożyć dokumenty, o których mowa w Rozdziale VI.

Jowal 11/11

Z postępowania wykluczeni zostaną ci z Wykonawców, którzy złożą nieprawdziwe, mogące mieć wpływ na jego wynik, informacje. Zamawiający wezwie Wykonawców, stosownie do zapisu art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, którzy w wyznaczonym terminie nie złożą dokumentów, w tym potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, do ich uzupełnienia w określonym przez Zamawiającego terminie.

## **VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW A TAKŻE WSKAZANIA OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. SIWZ wraz z załącznikami można pobrać ze strony internetowej: [www.msw.kolobrzeg.pl](http://www.msw.kolobrzeg.pl) (BIP- Biuletyn Informacji Publicznej – zakładka przetargi).
2. Zamawiający zastrzega, że zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp w uzasadnionych przypadkach może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej BIP.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie o wyjaśnienie treści SIWZ, nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień treści SIWZ, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Zamawiający dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji i pytań do specyfikacji drogą pocztową, za pomocą faksu bądź z wykorzystaniem poczty elektronicznej.
6. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub z wykorzystaniem poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania, oraz wysyła oryginały pocztą.
7. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę, Zamawiający uzna, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na nr faksu lub adres e-mail podana przez Wykonawcę, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
8. Korespondencja przesłana za pomocą faksu po godzinach urzędowania zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy zamawiającego i uznana za wniesioną z datą tego dnia.
9. Adres, numery telefonów, faksu oraz poczty elektronicznej są wskazane w Rozdziale I niniejszej Specyfikacji.
10. Do kontaktu z Wykonawcami upoważnieni zostali Pan Waldemar Miszczyczyn w zakresie przedmiotu zamówienia tel. 94 3544620 wew. 1550, 607800234 oraz Pani Regina Nowak w zakresie proceduralnym tel. 94 3544620 wew. 1400.

## **VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Wykonawca przystępujący do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany - przed upływem terminu składania ofert - wnieść wadium w wysokości: **15 400,00 zł (słownie zł: piętnaście tysięcy czterysta złotych 00/100)**.
2. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem

Nowak

pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007r Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).

- a. wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto: Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Szczecinie  
nr. konta: **89 1130 1176 0022 2122 0720 0002** z dopiskiem

„Wadium w przetargu nieograniczonym na remont elewacji wschodniej budynku A – niskiego.

Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uzna wadium, które przed upływem terminu otwarcia ofert znajduje się na koncie Zamawiającego. Zaświadczenie o wpłacie należy załączyć do oferty,

- b. jeżeli Wykonawca wnosi wadium w innej formie niż pieniężna odpowiedni dokument /oryginał/ należy wpiąć do oferty oddzielnie np. w koszulce natomiast kserokopię tego dokumentu dołączyć do oferty.

## **IX . WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTAGO WYKONANIA UMOWY:**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przed zawarciem umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Po wykonaniu zamówienia 30% z wniesionego zabezpieczenia będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo -kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na poniżej wskazany rachunek bankowy: Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Szczecinie nr.: **89 1130 1176 0222 21220720 0002**.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie tej kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, tj. w: poręczeniach, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych (patrz pkt. 3), należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt takiego zabezpieczenia na min. 3 dni robocze przed datą podpisania umowy.
7. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej powinno być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie się gwaranta do zapłaty, do wysokości określonej w gwarancji kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie jest mu należne, ponieważ zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę. W gwarancji powinny być również wskazane terminy związania gwarancją.
8. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych).
9. Zwrot zabezpieczenia następuje zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Jonas

## X. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTA

1. Wykonawcy pozostają związani złożonymi ofertami przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania z ofertą zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

## XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTAWANIA OFERT

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim na papierze przy użyciu nośników pisma gwarantujących nienaruszalność zapisów.
2. Oferta winna zawierać formularz ofertowy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do specyfikacji, kosztorys ofertowy oraz dokumenty wymienione w punktach 1 - 10 Rozdziału VII niniejszej Specyfikacji.
3. Każdy wykonawca ma prawo do złożenia tylko jednej oferty i może zaproponować tylko jedną cenę.
4. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Nie dopuszcza się do składania ofert częściowych i wariantowych.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz udziałem w postępowaniu.
6. Formularz ofertowy (**załącznik nr 1**), oświadczenia i inne przewidziane specyfikacją oraz załączone przez wykonawcę dokumenty, winny być podpisane przez wykonawcę bądź przez osobę upoważnioną do jego reprezentowania, a strony nie zawierające wymaganego podpisu parafowane.
7. Wszystkie strony dokumentów składających się na ofertę muszą być ponumerowane.
8. Załączone do oferty odpisy (kserokopie) winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, bądź osobę przez niego upoważnioną, w tym przypadku do oferty należy załączyć upoważnienie.
9. Ofertę wraz z pozostałymi załącznikami należy złożyć w trwale zamkniętej i oznakowanej danymi wykonawcy (pieczętka) kopercie z dopiskiem: Oferta do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na rzecz SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA w Kołobrzegu. **Nie otwierać przed godziną 09.05 dnia 18 października 2019r.**
10. Każda poprawka dokonana w dokumentach oferty musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.
11. Wszelkie elementy oferty nie przygotowane w sposób wyżej opisany nie będą brane pod uwagę przy ocenie oferty.
12. Wszelkie uzupełnienia złożonej oferty, muszą być przygotowane i dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu w sposób wyżej opisany.

## XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg, w Sekretariacie Sanatorium w terminie do godziny 09.00 dnia 18 października 2019r.
2. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwraca niezwłocznie bez otwierania.
3. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu upływu terminu składania ofert o godzinie 09:05 w siedzibie Zamawiającego pokój 3-113 (parter niskiego budynku).**
4. Otwarcie ofert jest jawne.

clowal mmj



5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.
6. Po otwarciu ofert Zamawiający poda nazwy oraz adresy Wykonawców, informacje dotyczące cen ofert, wszystko zostanie odnotowane w protokole otwarcia ofert.
7. Termin i miejsce złożenia ofert dotyczy również przesłanych za pośrednictwem Poczty Polskiej lub firmy kurierskiej, w takim przypadku ofertę przygotowaną w powyższy sposób umieścić należy w kopercie zewnętrznej, która winna być zaadresowana w sposób następujący: **SP ZOZ Sanatorium Uzdrowiskowe MSWiA w Kołobrzegu ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg (Komisja Przetargowa). Oferta dot. Znak sprawy 07/2019 „Remont elewacji wschodniej budynku A – niskiego”**
8. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dostarczenia do Zamawiającego.
9. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej (BIP) informację dotyczące:
  - kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - firm i adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - ceny oraz termin realizacji zamówienia.
10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

### XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca oblicza cenę ofertową (brutto) poprzez określenie wartości prac opisanych w Rozdziale III Specyfikacji na podstawie przedmiaru robót tzw. „ślepego” kosztorysu, który stanowi materiał pomocniczy do określenia wartości ofertowej.
2. Na cenę ofertową (brutto) powinny składać się wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. Zaproponowana cena ofertowa jest ceną ryczałtową.
3. W przypadku wystąpienia tzw. oczywistej pomyłki rachunkowej w obliczaniu ceny Zamawiający dokonuje poprawek dopuszczalnych i przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

### XIV. KRYTERIA OCENY OFERT

Wszystkie oferty ocenione zostaną na podstawie kryterium:

- a) ceny (C) – 60%
- b) termin realizacji zamówienia (T) – 40%

OC. – ilość punktów uzyskanych za kryterium ceny

Cb. – cena oferty badanej

Cn. – cena oferty najkorzystniejszej

$$OC. = \frac{Cn.}{Cb.} \times 100 \times 60\% \text{ (waga kryterium)}$$

OT. – ilość punktów uzyskanych za kryterium termin

Tb. – termin oferty badanej

Tn. – termin oferty najkorzystniejszej

$$OT. = \frac{Tn.}{Tb.} \times 100 \times 40\% \text{ (waga kryterium)}$$

*Janal /mm*

Termin realizacji zamówienia należy podać jako datę(dzień, miesiąc, rok):

- termin realizacji zamówienia roboty instalacyjne (T) – **nie później niż do dnia 20.12.2019r.**

Czas realizacji zamówienia liczony będzie w dniach kalendarzowych licząc od dnia otwarcia ofert do terminu zakończenia zamówienia podanego przez oferenta.

Suma = OC + OT

Przetarg wygra ten z Oferentów, którego oferta otrzyma największą ilość punktów. Zamawiający dokonując obliczeń zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.

#### **XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH ZWIĄZANYCH Z WYBOREM OFERTY, PROJEKT UMOWY.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza pod względem kryterium oceny ofert
2. Zamawiający informuje wszystkich Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty, Wykonawcach którzy zostali wykluczeni, oferty które zostały odrzucone, unieważnienie postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą zamówienia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania informacji o wyborze oferty wszystkim uczestnikom postępowania.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu określonego w pkt. 6 jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożoną tylko jedną ofertę. (art. 94 ust. 2 pkt.1 ppkt. a)
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez ponownego przeprowadzania ich badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1
6. Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Projekt umowy:

#### **PROJEKT**

**Umowa Nr ...../2019**

zawarta w dniu ..... r. w Kołobrzegu pomiędzy :

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowiskowym Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Kołobrzegu z siedzibą przy ul. Portowej 22, 78-100 Kołobrzeg, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006495 – akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydziału Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 671-15-54-411, REGON: 330904944, reprezentowanym przez:  
mgr Macieja Bejnarowicza – Dyrektora Sanatorium



zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....  
.....  
NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”  
zwanymi łącznie „STRONAMI”

umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o zamówienie publiczne znak sprawy nr ....  
w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo  
zamówień publicznych (j.t.Dz.U. 2018.1986 z późn. zm.).

#### §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:  
„Remont elewacji wschodniej budynku A –niskiego” na terenie SP ZOZ Sanatorium  
Uzdrowskiego MSWiA w Kołobrzegu, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania  
i odbioru robót oraz przedmiarze robót.

#### §2

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:
  - Waldemar Miszczyszyn – Kierownik Działu Administracyjno - Technicznego,
  - ..... – Inspektor nadzoru budowlanego.
2. Osoba odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:
  - ..... pełniący funkcje kierownika budowy.

#### §3

1. Zamawiający przekaze plac budowy Wykonawcy następnego dnia po podpisaniu umowy.
2. **Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia .....**
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpią na podstawie protokołu końcowego robót i przekazaniu do eksploatacji.
4. Podczas robót będących przedmiotem umowy Sanatorium będzie pozostawało w pełnym ruchu, na czynnym obiekcie.
5. Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót.

#### §4

1. Wykonawca odpowiada za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, którym ulegną jego pracownicy i osoby trzecie, a które powstały w związku z realizacją zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca dokona ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy po podpisaniu niniejszej umowy, a przed przystąpieniem do wykonywania robót dostarczy kopię umowy.

*Jonas*

## §5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót; ....., co stanowi .....%.
2. Siłami podwykonawców wykonana zostanie część zamówienia w zakresie: ....., co stanowi .....%.
3. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców, po uprzednim pisemnym uzyskaniu zgody Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie podwykonawców mających odpowiednie, udokumentowane doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji zamówień o podobnej skali i charakterystyce rzeczowej.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającym wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 3 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
7. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty elektroinstalacyjne wraz z robotami towarzyszącymi w terminie 3 dnia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopia zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
9. Powyższy tryb udzielenia zgodny będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
11. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
  - b) terminów realizacji,
  - c) wynagrodzenia i terminów płatności,
  - d) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę,
  - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
13. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są , roboty budowlane wraz z robotami towarzyszącymi lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o

*Jonas*

- podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z robotami towarzyszącymi lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
  15. Przed dokonaniem bezpośrednio zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 Zamawiający informuje o terminie zgłaszanych uwag, nie krótszym niż 5 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 w terminie 7 dni Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  18. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
    - a) zrezygnować z podwykonawstwa,
    - b) zmienić podwykonawcę.
  19. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą robót budowlanych wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ustępu od 1 do 18 stosuje się odpowiednio.
  20. W przypadku, kiedy Wykonawca całość prac objętych umową wykona w 100% siłami własnymi ust. od 2 do 18 nie będzie miał zastosowania.

#### §6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy, tj. kwotę: ..... zł, (słownie: ..... zł) w formie: .....
2. Strony ustalają, że po wykonaniu zamówienia i odbiorze robót zostanie zwrócone Wykonawcy 70% wniesionego zabezpieczenia umowy, natomiast 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

#### §7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości równej zaproponowanemu przez Wykonawcę w ofercie

*Jan*

przetargowej: **netto** ..... PLN (słownie netto: .....) plus obowiązujący podatek VAT, tj. **brutto** ..... PLN (słownie brutto: .....).

2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą przejściową oraz fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy.
3. Faktura przejściowa wystawiona będzie, po zakończeniu robót związanych z elewacją i posadzką do kwoty 40% wartość umowy, potwierdzone protokolem odbioru robót przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, zgłoszone do odbioru przez Kierownika budowy.
4. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót, bez zastrzeżeń.
5. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje koszty wszystkich robót przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedmiarze robót oraz koszty materiałów.
6. Protokół końcowy odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego potwierdzający właściwe wykonanie robót stanowi podstawę wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.
7. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie przekraczającym 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Za opóźnienie w spełnieniu świadczenia Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej.

## §8

### Obowiązki Stron:

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) protokolarnie przekazanie placu budowy,
  - b) wskazania miejsca składowania materiałów i narzędzi,
  - c) udzielania bieżących informacji dotyczących obiektu,
  - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  - e) zabezpieczyć teren budowy w wodę i energię elektryczną.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przedmiarem robót oraz obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i przepisami prawa budowlanego,
  - b) przejęcia i zagospodarowania placu budowy oraz jego właściwego zabezpieczenia i oznakowania, na własny koszt,
  - c) zapewnienia właściwego ładu i porządku,
  - d) przestrzegania przepisów BHP,
  - e) zabezpieczenia instalacji i urządzeń,
  - f) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń ppoż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,

*Janina*

- g) ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk jakie mogą zaistnieć przy realizacji robót,
- h) odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń,
- i) zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
- j) utrzymywania placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń, zbędnych materiałów oraz odpadów na własny koszt,
- k) wykorzystywania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia materiałów, sprzętu i urządzeń, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz złożenia odpowiednich protokołów wymaganych przepisami oraz dostarczenia odpowiednich certyfikatów i atestów,
- l) wykonania na własny koszt prac niezbędnych za względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
- m) przerwania robót na żądanie Zamawiającego, oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- n) bezzwłocznego zawiadamiania Zamawiającego i Inspektora nadzoru o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na opóźnienia w realizacji zamówienia,
- o) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru w trakcie trwania robót w uzgodnionym terminie,
- p) zawiadamiania o terminach o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu co najmniej na dwa dni robocze przed przystąpieniem do wyżej wymienionych robót,
- q) odbioru, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego robót od podwykonawców,
- r) skompletowania w trakcie realizacji robót dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- s) likwidacji placu budowy nie później niż na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
- t) po zakończeniu prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, oraz inne dokumenty powstałe w związku z realizacją umowy.

## §9

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowań będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,50 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 umowy,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,50% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
    - c) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10,0 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub jego części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w robotach z przyczyn zależnych od



- Zamawiającego w wysokości 0,50 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,50 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10,0 % tego wynagrodzenia.
3. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

#### §10

1. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
3. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót oraz termin odbioru po upływie okresu rękojmi.

#### §11

1. Na roboty będące przedmiotem umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na okres 36 miesięcy.**
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty protokołu odbioru lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował tę wadę przed upływem tego terminu.

#### §12

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej po rygorem ich nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od niej odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części zamówienia.

#### §13

1. Poza przypadkami określonymi w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu, gdy:
    - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie gwarantującym ich zakończenie w terminie określonym w umowie,

*Janina*



- b) Wykonawca przerwał roboty z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż dni 3 i zagrożony jest termin o którym jest mowa powyżej,
- 2) Wykonawcy, gdy Zamawiający nie przekaże placu budowy w terminie określonym w umowie,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy na Stronach spoczywają następujące obowiązki:
- 1) w terminie trzech dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony odstępującej od umowy,
  - 3) Wykonawca uporządkuje w ciągu 2 dni teren budowy usuwając z niego urządzenia, materiały i zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 4) Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru robót, dokonania zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, przejścia od Wykonawcy w dozór terenu budowy.

#### §14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### §15

Strony przyjmują do wiadomości, iż umowy zawierane w sprawach zamówień publicznych są jawne i podlegają udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2018.1330 z późn. zm.).

#### §16

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §17

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający

#### **XV. KLAUZURA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO DO ZASTOSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku


*Janina*

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskawe MSWiA w Kołobrzegu, ul Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg, [sekretariat@mswia.kolobrzeg.pl](mailto:sekretariat@mswia.kolobrzeg.pl), tel. 94 3544620 wew. 1030.
- inspektorem ochrony danych osobowych w SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskawe MSWiA w Kołobrzegu, ul Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg,
- [sekretariat@mswia.kolobrzeg.pl](mailto:sekretariat@mswia.kolobrzeg.pl), tel. 94 3544620 wew. 1030.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego „Remont elewacji wschodniej budynku A- niskiego” znak sprawy 07/2019 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

---

\* *Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

*Jan* 

**\*\* Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**\*\*\* Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## **XV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Wykonawcom oraz innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

*lowa* 

....., dnia ... 2019 roku  
(miejsowość)

.....  
(pieczęć firmowa wykonawcy)

Znak sprawy nr 07/2019

Załącznik nr 1  
(do SIWZ)

### FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa wykonawcy <sup>1</sup>		Uwagi
Siedziba wykonawcy		
Oddział wykonawcy najbliższy siedziby Zamawiającego		
Adres do korespondencji		
Nr telefonu		
Nr faksu		
Strona www <sup>2</sup>		
Adres e-mail <sup>3</sup>		
Nr NIP		
Nr REGON		
Nr KRS lub wpisu do ewidencji		

Zobowiązujemy się do realizacji przedmiotu zamówienia w okresie od dnia przekazania placu budowy **w terminie do dnia** .....  
na zasadach i warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w obiekcie **SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA w Kołobrzegu** tj. realizacji robót budowlanych w grupie 45000000-7,45432100-5,45262900-0,45453000-7,45260000-7,

<sup>1</sup> Nazwa zgodna z zapisem w rejestrze KRS lub ewidencji działalności gospodarczej.

<sup>2</sup> Jeżeli wykonawca posiada własną stronę.

<sup>3</sup> Jeżeli wykonawca posiada pocztę własne konto poczty elektronicznej.

*Jan M*

45421000-4,45262110-5,45262120-8, CPV (Wspólnego Słownika Zamówień wprowadzonym **Rozporządzeniem Komisji Wspólnoty Europejskiej nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 roku**), polegającym na wykonaniu robót budowlanych określonych w SIWZ i przedmiarze robót.

Na wykonane roboty budowlane udzielamy **36 miesięcy gwarancji liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru.**

Akceptujemy projekt umowy i zobowiązujemy się do jej zawarcia, w przypadku wyboru naszej oferty, na wymienionej w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami w ..... %, siłami podwykonawcy w ..... %.

Część zamówienia, którą wykonywać będzie podwykonawca :

.....  
 .....

Do niniejszego Formularza załączam komplet dokumentów przewidzianych w SIWZ.

Oferta liczy łącznie ..... ponumerowanych, podpisanych bądź parafowanych stron. Dokumenty składające się na ofertę zawarte na stronach ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy O zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, jak i innym osobom.

**WARTOSC ZAMÓWIENIA:**

Lp.	ZAKRES RZECZOWY ROBÓT	KWOTA NETTO	VAT	KWOTA BRUTTO
1.	Remont elewacji wschodniej budynku A - niskiego			
	<b>RAZEM</b>			

**WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA SŁOWNIE:**

KWOTA NETTO: ..... ZŁ.

KWOTA BRUTTO: ..... ZŁ.

.....  
 (podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....  
(pieczęć firmowa wykonawcy)

Znak sprawa nr 07./2019

Załącznik nr 2  
(do SIWZ)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn:

Remont elewacji wschodniej budynku A - niskiego.

prowadzonego przez SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA w Kołobrzegu,  
oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

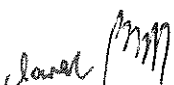
Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego

w .....

..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)



**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....  
.....

w następującym zakresie: .....  
.....  
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

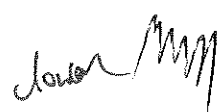
.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)



.....  
(pieczęć firmowa wykonawcy)

Znak sprawa nr 07/2019

Załącznik nr3  
(do SIWZ)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Remont elewacji wschodniej budynku A - niskiego.

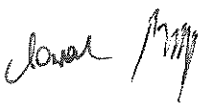
prowadzonego przez SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowe MSWiA w Kołobrzegu  
oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. [UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu]  
Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)





Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

*dozwolony*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO  
PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

*Janet /mm*

..... dnia ... .. 2019 roku

.....  
(pieczęć firmowa wykonawcy)

Znak sprawa nr 07/2019

Załącznik nr 4  
(do SIWZ)

**WYKAZ**  
zrealizowanych robót budowlanych  
do postępowania prowadzonego  
przez SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA w Kołobrzegu  
o udzielenie zamówienia publicznego<sup>4</sup>  
pn. Remont elewacji wschodniej budynku A - niskiego.

Lp.	Zamawiający lub inwestor (nazwa adres)	Rodzaj robót	Wartość brutto	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
1.					
2.					
3.					
4.					

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

<sup>4</sup> Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót (protokoły odbioru lub referencje)

*Jawel*

..... dnia ... ..... 2019 roku

.....  
(pieczęć firmowa wykonawcy)

Znak sprawa nr 07/2019

Załącznik nr 5  
(do SIWZ)

Informacja na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 23  
Ustawy Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2018.1986 z późn. zm.)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:  
pn. Remont elewacji wschodniej budynku A - niskiego.

Informuję, że:\*

- nie należę  
do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015r. poz./ 184, 1618, 1634),
  
- należę  
do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015r. poz./ 184, 1618, 1634), w związku z powyższym przedkładam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:  
1. ....,  
2. ....,  
3. ....

\*zaznaczyć odpowiednie

.....  
(podpis i pieczętka Wykonawcy)

*Łone /mm/*