

Kołobrzeg, dnia 10.10.2017r.

.....
(pieczęć firmowa Zamawiającego)

SPRAWA NR 07/2017

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017.1579 z późn. zm.)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie dźwiękowego systemu ostrzegawczego wraz z wizualizacją komputerową stanów systemu SSP Schrack Seconet.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Kołobrzegu,

NR NIP: 671-15-54-411, NR REGON: 30904944, NR KRS: 0000006495

Adres: ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg,

Telefon: 94 3544620,

FAX: 94 3544621,

Adres poczty elektronicznej: sekretariat@mswia.kolobrzeg.pl,

Adres strony internetowej zamawiającego: www.mswia.kolobrzeg.pl (BIP- Biuletyn Informacji Publicznej – zakładka przetargi).

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017.1579 z późn. zm.), liczonej zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015r w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2254).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem postępowania jest **wykonanie robót budowlanych polegających na budowie dźwiękowego systemu ostrzegawczego wraz z wizualizacją komputerową stanów systemu SSP Schrack Seconet.**

Zakres robót określony został w Dokumentacji projektowej, na którą składają się: projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz

przedmiar robót, wg projektu wykonanego przez firmę EKSPERT – Nowoczesna Inżynieria Bezpieczeństwa Pożarowego Jerzy Krauze.

W skład zadania wchodzi:

- Wykonanie Instalacji DSO w Budynku Wysokim A oraz jego integracja z istniejącym systemem SAP firmy Schrack Seconet oraz niezbędnym uzupełnieniem SAP
- Wykonanie systemu wizualizacji komputerowej systemu SAP firmy Schrack Seconet

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik Nr 2 do SIWZ.

2. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV: 35120000-1, 45311000-0, 45312000-7, 45314000-1.
3. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie, gdzie mają być prowadzone roboty stanowiące przedmiot zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizja lokalna zostanie dokonana na koszt własny i ryzyko Wykonawcy.
4. Prace będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z Dokumentacją projektową, SIWZ wraz z wyjaśnieniami, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi normami, zasadami budowlanymi, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi.
5. Prace będące przedmiotem zamówienia będą prowadzone na zagospodarowanym terenie w czynnych obiektach. Wykonawca ma obowiązek takiej organizacji pracy, aby prace te nie zakłócały bieżącego funkcjonowania obiektów. Do wykonywania prac związanych z układaniem okablowania na piętrach zamieszkiwanych przez kuracjuszy Zamawiający nakazuje stosowanie technologii z minimalnym udziałem wiertarek udarowych.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca utrzymywał czystość i porządek oraz sukcesywnie usuwał odpady z placu budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót z materiałów własnych. Materiały muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Po zakończeniu robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu posiadane certyfikaty i świadectwa jakości użytych materiałów.
8. Wszelkie elementy poddane demontażowi przed wykonaniem robót docelowych Wykonawca musi ponownie zamontować po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia w okresie wykonywania umowy, jak w okresie trwania gwarancji.
10. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia do czasu wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
11. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia.
12. Materiały i urządzenia przewidziane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać normom, które zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia.

13. Zamawiający dopuszcza oferowanie produktów równoważnych:
 - a) w przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia technologia robót lub zastosowane produkty są opisane poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Zapis taki stanowi jedynie przykład i wskazanie Wykonawcy minimalnych parametrów jakościowych, cech użytkowych jakie powinny posiadać produkty użyte do realizacji przedmiotu zamówienia aby zostały spełnione wymagania Zamawiającego.
 - b) opisując przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca powołując się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego ma obowiązek wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane (technologia robót, zastosowane produkty, materiały, wyroby), spełniają wymagania określone przez Zamawiającego poprzez złożenie stosownych dokumentów uwiarygodniających rozwiązania równoważne, a także że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymogi wynikające ze wskazanych norm lub odpowiednich specyfikacji technicznych.
14. Istotne wymagania:
 - a) wymagany minimalny okres gwarancji (i rękojmi wydłużonej na cały czas okresu gwarancji) na wykonane roboty budowlane liczony od ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia nie krótszy niż **36 miesięcy**,
Zamawiający wymaga aby czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w oparciu o art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r. poz. 1502 z późn. zm.). Obowiązek ten nie dotyczy kierownika budowy. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę powyższego wymagania poprzez zlecenie przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
16. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
17. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
18. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6) Ustawy.
19. Wykonawca składa wraz z ofertą aktualne na dzień składania ofert oświadczenia że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (wzór stanowi zał. Nr 3A i 3B do SIWZ).
20. Jeżeli Wykonawca zamierza realizować przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców, Zamawiający żąda zamieszczenia informacji o podwykonawcach poprzez wskazanie w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

21. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonywanie zamówienia w okresie obowiązywania umowy.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektrycznej,

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy ramowej.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Realizacja zamówienia rozpoczyna się w dniu podpisania umowy i przekazania miejsca wykonywanych robót następnego dnia po podpisaniu umowy przez Zamawiającego.
2. Roboty będą wykonywane dwuetapowo:
 - a) I ETAP to dostawa w całości materiałów potrzebnych do realizacji zadania, wykonanie części prac instalacyjnych systemu DSO oraz wykonanie w całości zadania wizualizacji systemu SSP do kwoty 75% wartości umowy,
 - b) II ETAP zakończenie całkowite prac.
3. Zakończenie I ETAPU robót nastąpi w **terminie do dnia 12 grudnia 2017r.**
4. Zakończenie II ETAPU robót nastąpi w **terminie do dnia 15 lutego 2018r.**
5. Wszystkie prace winny być wykonywane zgodnie z przedmiarem robót i załączoną dokumentacją, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i przepisami Prawa budowlanego.
6. Miejsce pod zaplecze dla Wykonawcy wskaże Zamawiający.
7. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do używanych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie tj. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości.
8. Nadzór inwestorski nad wykonywanymi robotami zapewni Zamawiający.
9. Wykonawca odpowiada za bieżący porządek w miejscu wykonywanych robót.
10. Wszystkie roboty wykonywane będą w czasie normalnej pracy Sanatorium tj. w czasie trwania turnusów leczniczych, w związku z powyższym wykonywanie robót uciążliwych dla gości Zamawiającego możliwe będą tylko i wyłącznie w godzinach **od 08:00 do godziny 21:00.**
11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy na wartość określoną w złożonej ofercie.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. **Nie podlegają wykluczeniu** na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1, 4 Ustawy.
2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
Zamawiający uzna za spełniony w/w warunek jeśli wykonawca posiada autoryzację systemu Schrack Seconet Integral IP lub zgodę gwaranta na ingerencję w system SAP (system SAP jest objęty gwarancją SUPON S.A. ul. Przestrzenna 6, 70-800 Szczecin)

- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.
Zamawiający uzna za spełniony w/w warunek jeżeli Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą **niż 3 000 000 zł (słownie: trzy miliony złotych).**
- c) zdolności technicznej lub zawodowej.
Zamawiający określa minimalne warunki w zakresie:

doświadczenia

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej:

- trzy roboty budowlane polegające na budowie dźwiękowego systemu ostrzegawczego DSO, przy czym jedna z nich o wartości robót nie mniejszej niż 500 000, 00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy zł 00/100).

kwalfikacji zawodowych

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, iż dysponuje:

- minimum dwiema osobami, które będą wykonywać zamówienie, gdzie każda z tych osób posiada certyfikat kwalifikacji w zakresie instalacji i konserwacji Dźwiękowych Systemów Ostrzegawczych wydany przez NODEX/SITP/ITB/CNBOP określony w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.)
- minimum jedną osobą posiadającą aktualny certyfikat autoryzacji Schrack Seconet
- minimum jedną osobą, która będzie wykonywać zamówienie, gdzie osoba ta posiada ukończony Kurs Projektowania Systemów Zabezpieczeń Technicznych Stopni 1-4/klasę SA4 NO Polskiej Izby Systemów Alarmowych
- minimum jedną osobą, która będzie wykonywać zamówienie, gdzie osoba ta posiada ukończony Kurs Instalowania i Konserwacji Systemów Zabezpieczeń Technicznych Stopni 1-4/klasę SA4 NO Polskiej Izby Systemów Alarmowych.

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – powyższe warunki powinien spełnić, co najmniej jeden Wykonawca lub wszyscy Wykonawcy wspólnie.

4. Poleganie na potencjale innych podmiotów:

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował zasobami tych podmiotów w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji. Zobowiązanie winno określać:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- c) okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- d) czy podmiot, na którego zdolnościach Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub

doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane.

W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, Zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt VI ust. 1 oraz VI ust. 2 SIWZ.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te będą realizowały roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust.1 Ustawy odbywa się zgodnie z art. 36b ust. 2 Ustawy.

Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia odbywa się zgodnie z art. 36ba. Ustawy.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępniania zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że na nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda:

- a) aktualnego oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22, ust. 5 pkt. 1, 4 Ustawy w formie oryginału (wzór stanowi zał. Nr 3A do SIWZ).

Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu

- b) odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy nie wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 Ustawy, Zamawiający wymaga oświadczenia Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu.

3. **W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu** Zamawiający żąda:
- a) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b Ustawy w formie oryginału (wzór stanowi zał. nr 3B do SIWZ),
 - b) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz, których roboty te zostały wykonane w formie oryginału (wzór stanowi zał. Nr 5 A do SIWZ),
 - c) dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty, wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,
 - d) wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, w formie oryginału (wzór stanowi zał. Nr 5 B do SIWZ).
 - e) Kopii Polisy OC prowadzonej działalności wraz z potwierdzeniem opłacenia składek
4. Dokumenty składane przez podmioty zagraniczne:
- a) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu o którym mowa w pkt 6.1. ppkt. 2) SIWZ, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - b) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, ma osoba której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu o którym mowa w ppkt 1) powyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczeniem Wykonawcy, ze wskazaniem osoby lub osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
5. Dokumenty składane w przypadku składania oferty wspólnej, przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum) lub przez spółkę cywilną:
- a) Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu wymienione w VI ust. 1. oraz VI ust. 2 SIWZ, składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

- b) Oświadczenie i dokumenty wymienione w pkt. 6.3. SIWZ a także formularz oferty są składane przez pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
 - c) Do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa.
 - d) Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Z treści pełnomocnictwa winien dokładnie wynikać zakres umocowania. Pełnomocnictwo do pełnienia tej funkcji wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, powinno być podpisane przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w tym również Wykonawcę pełnomocnika. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie. Wszelka korespondencja i rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z Pełnomocnikiem. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
6. Wraz z ofertą Wykonawca składa oświadczenie i dokumenty wskazane w pkt VI.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW A TAKŻE WSKAZANIA OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. SIWZ wraz z załącznikami można pobrać ze strony internetowej: www.mswia.kolobrzeg.pl (BIP- Biuletyn Informacji Publicznej – zakładka przetargi).
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień treści SIWZ, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Zamawiający dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji i pytań do specyfikacji drogą pocztową, za pomocą faksu bądź z wykorzystaniem poczty elektronicznej.
4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub z wykorzystaniem poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania, oraz wysyła oryginały pocztą.
5. Korespondencja przesłana za pomocą faksu po godzinach urzędowania zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy zamawiającego i uznana za wniesioną z datą tego dnia.
6. Adres, numery telefonów, faksu oraz poczty elektronicznej są wskazane w Rozdziale I niniejszej Specyfikacji.
7. Do kontaktu z Wykonawcami upoważnieni zostali Pan **Włodzimierz Adam** w zakresie przedmiotu zamówienia tel. 94 3544620 wew. 1550, oraz Pani Regina Nowak w zakresie proceduralnym tel. 94 3544620 wew. 1500.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca przystępujący do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany - przed upływem terminu składania ofert - wnieść wadium w wysokości: **15 000,00 zł (słownie zł: piętnaście tysięcy 00/100).**
2. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007r Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
 - a. wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto: Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Szczecinie
nr. konta: **89 1130 1176 0022 2122 0720 0002** z dopiskiem
„Wadium w przetargu nieograniczonym na Wykonanie robót budowlanych polegających na Budowie Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego wraz z Wizualizacją komputerową stanów systemu SSP Schrack Seconet. ”
Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uzna wadium, które przed upływem terminu otwarcia ofert znajduje się na koncie Zamawiającego. Zaświadczenie o wpłacie należy załączyć do oferty, jeżeli Wykonawca wnosi wadium w innej formie niż pieniężna odpowiedni dokument /oryginał/ należy wpiąć do oferty oddzielnie np. w koszulce natomiast kserokopię tego dokumentu dołączyć do oferty.

IX . WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przed zawarciem umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Po wykonaniu zamówienia 30% z wniesionego zabezpieczenia będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo -kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na poniżej wskazany rachunek bankowy: Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Szczecinie nr.: 89 1130 1176 0222 21220720 0002.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie tej kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, tj. w: poręczeniach, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych (patrz pkt. 3), należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt takiego zabezpieczenia na min. 3 dni robocze przed datą podpisania umowy.
7. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej powinno być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie się

gwaranta do zapłaty, do wysokości określonej w gwarancji kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie jest mu należne, ponieważ zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę. W gwarancji powinny być również wskazane terminy związania gwarancją.

8. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych).
9. Zwrot zabezpieczenia następuje zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

X. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

1. Wykonawcy pozostają związani złożonymi ofertami przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania z ofertą zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTAWANIA OFERT

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z wymogami niniejszej SIWZ i przepisami Ustawy oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
3. Na ofertę składają się:
 - a) wypełniony i podpisany formularz oferty zgodny ze wzorem formularza oferty stanowiącym zał. Nr 1 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innego wzoru, jednakże złożona oferta musi zawierać wszelkie informacje wymagane w SIWZ i wynikające z zawartości formularza.
 - b) oświadczenie wskazane w pkt. VI SIWZ.
 - c) pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile umocowanie do jej podpisania nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty, złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
 - d) w przypadku zmiany typu materiałów i urządzeń innych niż przewidziane w projektowe opisie przedmiotu zamówienia czy przedmiarze robót na równoważne, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające wymagane opisem technicznym parametry techniczne w postaci: atestów, certyfikatów, norm, aprobat technicznych oraz certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności.
4. Oferta musi być złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e w dokumentach rejestrowych (ewidencyjnych) podmiotu do reprezentacji Wykonawcy lub posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do dokonania niniejszej czynności prawnej udzielone przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji podmiotu. Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela.

5. Oferta musi być podpisana zgodnie z art. 78 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380), czyli musi być opatrzona własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej. Podpis musi być czytelny, pozwalający na identyfikację osoby podpisującej ofertę. Obok złożonego nieczytelnego podpisu powinna być przystawiona pieczętka zawierająca imię i nazwisko osoby podpisującej ofertę. W sytuacji, gdy Wykonawca nie posiada pieczętki imiennej, powinien na dokumentach złożyć własnoręczny podpis, z którego jednoznacznie wynika brzmienie nazwiska umożliwiające identyfikację osoby składającej podpis.
6. Zaleca się, by każda zapisana strona oferty była podpisana lub parafowana przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zaleca się aby każda poprawka lub zmiana (również przy użyciu korektora) w treści oferty, były parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentacji.
7. Warunkiem uznania kopii za dokument jest umieszczenie na każdej stronie kopii oświadczenia za zgodność z oryginałem i złożenie podpisu osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestrowym (ewidencyjnym), wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
8. Zaleca się ponumerowanie stron oferty, połączenie jej stron ze sobą w trwały sposób uniemożliwiający samoistną dekompletację oraz załączenie spisu treści.
9. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu w siedzibie Zamawiającego. Opakowanie powinno być zaadresowane do Zamawiającego na adres: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Kołobrzegu, ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg oraz oznakowane następująco:

Oferta w przetargu nieograniczonym - Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie dźwiękowego systemu ostrzegawczego wraz z wizualizacją komputerową stanów systemu SSP Schrack Seconet.

10. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania koperty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki.
11. Wykonawca może wprowadzić zamiany, poprawki, złożyć modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty oraz wycofać się z postępowania przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być złożone w odpowiednio oznaczonym opakowaniu z napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. Opakowania z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.
12. Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, może zastrzec informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca, składając ofertę zobowiązany jest wykazać wraz z przedstawieniem dowodów, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane.

13. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy.
14. Informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, które Wykonawca chce zastrzec powinny być załączone do oferty w osobnym opakowaniu z zachowaniem kolejności numerowania stron, w sposób uniemożliwiający łatwe odłączenie i zaopatrzone napisem: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”.
15. Uwagi dotyczące formy składanych dokumentów:
 - a) wzory formularzy należy wypełnić ściśle według wskazówek określonych w SIWZ. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania zmian w treści załączonych formularzy,
 - b) w przypadku złożenia przez Wykonawcę własnych formularzy, ich treść musi być tożsama z treścią formularzy załączonych do SIWZ.
16. W przypadku gdy kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.
17. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski dokumentów wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego. W razie wątpliwości uznaje się że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
18. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
19. Wykonawca ponosi wszelkie koszty przygotowania oferty.

XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg, w Sekretariacie Sanatorium w terminie do godziny 09.00 dnia 25.10.2017r.
2. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwraca niezwłocznie bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu upływu terminu składania ofert o godzinie 09:05 w siedzibie Zamawiającego pokój 3-113 (parter niskiego budynku).
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.
6. Po otwarciu ofert Zamawiający poda nazwy oraz adresy Wykonawców, informację dotyczące cen ofert, wszystko zostanie odnotowane w protokole otwarcia ofert.
7. Termin i miejsce złożenia ofert dotyczy również przesłanych za pośrednictwem Poczty Polskiej lub firmy kurierskiej, w takim przypadku ofertę przygotowaną w powyższy sposób umieścić należy w kopercie zewnętrznej, która winna być zaadresowana w sposób następujący: **SP ZOZ Sanatorium Uzdrowiskowe MSWiA w Kołobrzegu ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg (Komisja Przetargowa).**
8. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dostarczenia do Zamawiającego.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca oblicza cenę ofertową (brutto) poprzez określenie wartości prac opisanych w Rozdziale III Specyfikacji na podstawie przedmiaru robót tzw. „ślepego” kosztorysu, który stanowi materiał pomocniczy do określenia wartości ofertowej.
2. Na cenę ofertową (brutto) powinny składać się wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. Zaproponowana cena ofertowa jest ceną ryczałtową.
3. W przypadku wystąpienia tzw. oczywistej pomyłki rachunkowej w obliczaniu ceny Zamawiający dokonuje poprawek dopuszczalnych i przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

XIV. KRYTERIA OCENY OFERT

Wszystkie oferty ocenione zostaną na podstawie kryterium:

- a) ceny (C) – 60%
- b) okres gwarancji – 40%

OC. – ilość punktów uzyskanych za kryterium ceny

Cb. – cena oferty badanej

Cn. – cena oferty najkorzystniejszej

Cn.

$$Oc. = \frac{Cb.}{Cn.} \times 100 \times 60\% \text{ (waga kryterium)}$$

Cb.

OG – ilość punktów uzyskanych za kryterium termin

Gb. – gwarancja oferty badanej

Gn. – gwarancja oferty najkorzystniejszej

Gb.

$$OG = \frac{Gb.}{Gn.} \times 100 \times 40\% \text{ (waga kryterium)}$$

Gn.

Termin gwarancji zamówienia należy podać w miesiącach.

Wymagany minimalny okres gwarancji liczony od data odbioru końcowego bezusterkowego przedmiotu umowy tj. 36 miesięcy, natomiast max. Okres gwarancji nie może być dłuższy niż 60 miesięcy.

$$\text{Suma} = OC + OG$$

Przetarg wygra ten z Oferentów, którego oferta otrzyma największą ilość punktów.

Zamawiający dokonując obliczeń zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsca po przecinku.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH ZWIĄZANYCH Z WYBOREM OFERTY, PROJEKT UMOWY.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza pod względem kryterium oceny ofert
2. Zamawiający informuje wszystkich Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty, Wykonawcach którzy zostali wykluczeni, oferty które zostały odrzucone, unieważnienie postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą zamówienia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania informacji o wyborze oferty wszystkim uczestnikom postępowania.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu określonego w pkt. 6 jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożoną tylko jedną ofertę. (art. 94 ust. 2 pkt.1 ppkt. a)
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez ponownego przeprowadzania ich badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1
6. Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Projekt umowy:

PROJEKT

Umowa Nr/2017

zawarta w dniu r. w Kołobrzegu pomiędzy :
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskim
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Kołobrzegu z siedzibą przy ul.
Portowej 22, 78-100 Kołobrzeg, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń Innych Organizacji
Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki
Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006495 – akta rejestrowe
przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydziału Krajowego Rejestru
Sądowego, NIP: 671-15-54-411, REGON: 330904944,
reprezentowanym przez:

dr n. med. Ryszarda Leszczyńskiego – Dyrektora Sanatorium
zwanym w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,
a

.....
.....
NIP, REGON

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”
zwanymi łącznie „**STRONAMI**”

umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o zamówienie publiczne nr w trybie
przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień
publicznych (j.t.Dz.U. 2017.1579 z późn. zm.).

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlanych polegających na budowie dźwiękowego systemu ostrzegawczego wraz z wizualizacją komputerową stanów systemu SSP Schrack Seconet.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i znane są mu warunki lokalne oraz zakres robót zawarty w dokumentach w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§2

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:

- - Pełnomocnik Dyrektora,
- – Inspektor nadzoru budowlanego,
- – Inspektor nadzoru elektrycznego.

2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:

- pełniący funkcje kierownika budowy.

§3

1. Zamawiający przekaze plac budowy Wykonawcy następnego dnia po podpisaniu umowy.
2. Roboty będą wykonywane dwuetapowo:
 - a) I ETAP to dostawa w całości materiałów potrzebnych do realizacji zadania, wykonanie części prac instalacyjnych systemu DSO oraz wykonanie w całości zadania wizualizacji systemu SSP do kwoty 75% wartości umowy ,
 - b) II ETAP zakończenie całościowe prac.
3. Zakończenie I ETAPU robót nastąpi w terminie **do dnia 12.12.2017r.**
4. Zakończenie II ETAPU robót nastąpi w terminie **do dnia 15.02.2018r.**
5. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 3 i 4 uznaje się potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i zgłoszony przez kierownika budowy zakończenie prac, oraz protokół odbioru robót przez Zamawiającego.
6. Odbiór końcowy bezusterkowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego robót.
7. O gotowości do odbioru końcowego realizowanych robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i dokona stosownego wpisu w dzienniku budowy oraz przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) oryginał dziennika budowy,
 - b) dokumentację projektową powykonawczą,
 - c) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzanych przez Wykonawcę sprawozdań i badań,
 - d) atesty, świadectwa, certyfikaty na materiały i wyroby, deklaracje zgodności,
 - e) instrukcje obsługi i karty gwarancyjne,
 - f) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z dokumentacją, przepisami oraz obowiązującymi normami,

8. Podczas robót będących przedmiotem umowy Sanatorium będzie pozostawało w pełnym ruchu.
9. Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót.

§4

1. Wykonawca odpowiada za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, którym ulegną jego pracownicy i osoby trzecie, a które powstały w związku z realizacją zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca dokona ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy po podpisaniu niniejszej umowy, a przed przystąpieniem do wykonywania robót dostarczy kopię umowy.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót;, co stanowi%.
2. Siłami podwykonawców wykonana zostanie część zamówienia w zakresie:, co stanowi%.
3. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców, po uprzednim pisemnym uzyskaniu zgody Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie podwykonawców mających odpowiednie, udokumentowane doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji zamówień o podobnej skali i charakterystyce rzeczowej.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającym wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 5 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty elektroinstalacyjne wraz z robotami towarzyszącymi, niespełniających wymagań określonych w SIWZ lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Nie zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 5 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 3 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
9. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty elektroinstalacyjne wraz z robotami towarzyszącymi w terminie 3 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości nie mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3,

- Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
 12. Powyższy tryb udzielenia zgodny będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
 13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
 14. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) Zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - b) Terminów realizacji,
 - c) Wynagrodzenia i terminów płatności,
 - d) Rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
 15. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) Uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę,
 - b) Uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
 16. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są , roboty elektroinstalacyjne wraz z robotami towarzyszącymi lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty elektroinstalacyjne wraz z robotami towarzyszącymi lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
 18. Przed dokonaniem bezpośrednio zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 Zamawiający informuje o terminie zgłaszanych uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 w terminie 7 dni Zamawiający może:
 - a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

- c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 21. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - a) Zrezygnować z podwykonawstwa,
 - b) Zmienić podwykonawcę.
- 22. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą robót budowlanych wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ustępu od 1 do 22 stosuje się odpowiednio.
- 23. W przypadku, kiedy Wykonawca całość prac objętych umową wykona w 100% siłami własnymi ust. od 2 do 22 nie będzie miał zastosowania.

§6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy, t.j. kwotę: **zł, (słownie: zł) w formie:**
2. Strony ustalają, że po wykonaniu zamówienia i odbiorze robót zostanie zwrócone Wykonawcy 70% wniesionego zabezpieczenia umowy, natomiast 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości równej zaproponowanemu przez Wykonawcę w ofercie przetargowej: **netto** PLN (słownie:)
brutto PLN (słownie:).
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą przejściową oraz fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy.
3. Faktura przejściowa wystawiona będzie, po zakończeniu I ETAPU i odbiorze protokolarnym.
4. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bezusterkowego robót.
5. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje koszty wszystkich robót przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedmiarze robót oraz koszty materiałów.
6. Protokół końcowy odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego potwierdzający właściwe wykonanie robót stanowi podstawę wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.
7. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie przekraczającym 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze.

8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Za opóźnienie w spełnieniu świadczenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§8

Obowiązki Stron:

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) protokolarne przekazanie placu budowy,
 - b) wskazania miejsca składowania materiałów i narzędzi,
 - c) udzielania bieżących informacji dotyczących obiektu,
 - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przedmiarem robót oraz obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i przepisami prawa budowlanego,
 - b) zabezpieczenie istniejących obiektów oraz infrastruktury technicznej,
 - c) rozruch technologiczny,
 - d) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
 - e) przejęcia i zagospodarowania placu budowy oraz jego właściwego zabezpieczenia i oznakowania, na własny koszt,
 - f) zapewnienia właściwego ładu i porządku,
 - g) przestrzegania przepisów BHP,
 - h) zabezpieczenia instalacji i urządzeń,
 - i) zabezpieczenia terenu budowy w wodę i energię elektryczną we własnym zakresie i na własny koszt,
 - j) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń ppoż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
 - k) ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk jakie mogą zaistnieć przy realizacji robót,
 - l) odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń,
 - m) zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
 - n) utrzymywania placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń, zbędnych materiałów oraz odpadów na własny koszt,
 - o) wykorzystywania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia materiałów, sprzętu i urządzeń, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz złożenia odpowiednich protokołów wymaganych przepisami oraz dostarczenia odpowiednich certyfikatów i atestów,
 - p) wykonania na własny koszt prac niezbędnych za względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
 - q) przerwania robót na żądanie Zamawiającego, oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - r) bezzwłocznego zawiadomiania Zamawiającego i Inspektora nadzoru o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na opóźnienia w realizacji zamówienia,
 - s) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru w trakcie trwania robót w uzgodnionym terminie,

- t) zawiadamiania o terminach o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu co najmniej na dwa dni robocze przed przystąpieniem do wyżej wymienionych robót,
- u) odbioru, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego robót od podwykonawców,
- v) skompletowania w trakcie realizacji robót dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- w) likwidacji placu budowy nie później niż na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

§9

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowań będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,50 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 3 i 4 umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,50% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10,0 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub jego części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w robotach z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,50 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,50 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10,0 % tego wynagrodzenia.
3. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§10

1. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

3. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót oraz termin odbioru po upływie okresu rękojmi.

§11

1. Na roboty będące przedmiotem umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na okres miesięcy.**
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty protokołu odbioru lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował tę wadę przed upływem tego terminu.
4. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu Umowy, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 3 dni, a wad szczególnie uciążliwych (powodujących awarię urządzeń i instalacji) w ciągu 24 godzin, od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia lub zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami ich usunięcia, które może opłacić z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotu Umowy na okres rękojmi i gwarancji.
6. Jeżeli usunięcie wady lub wysokość szkody przekracza wartość zabezpieczenia, o którym mowa w §6 niniejszej Umowy, Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zapłaty niezabezpieczonej kwoty. Wykonawca ma w takim wypadku ma obowiązek uiścić różnicę w terminie 7 dni od dnia wezwania do jej zapłaty.
7. Na nie mniej niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zwoła komisję w celu ustalenia warunków odbioru ostatecznego, polegającego na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji.

§12

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej po rygorem ich nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od niej odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części zamówienia.

§13

1. Poza przypadkami określonymi w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie gwarantującym ich zakończenie w terminie określonym w umowie,
 - b) Wykonawca przerwał roboty z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż dni 3 i zagrożony jest termin o którym jest mowa powyżej,
- 2) Wykonawcy, gdy Zamawiający nie przekaże placu budowy w terminie określonym w umowie,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy na Stronach spoczywają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie trzech dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony odstępującej od umowy,
 - 3) Wykonawca uporządkuje w ciągu 2 dni teren budowy usuwając z niego urządzenia, materiały i zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 4) Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru robót, dokonania zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, przejęcia od Wykonawcy w dozór terenu budowy.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§15

Strony przyjmują do wiadomości, iż umowy zawierane w sprawach zamówień publicznych są jawne i podlegają udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2016.1764 z późn. zm.).

§16

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§17

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający

XV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcom oraz innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

DYREKTOR
SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA w Kołobrzegu
dr n. med. Ryszard Leszczyński

Załączniki stanowiące integralną część SIWZ:

1. Formularz oferty (Zał. Nr 1),
2. Dokumentacja projektowa (Zał. Nr 2),
3. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia (Zał. Nr 3A),
4. Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu (Zał. Nr 3B),
5. Oświadczenie dotyczące przynależności do grupy kapitałowej (Zał. Nr 4),
6. Wzór wykazu robót budowlanych (Zał. Nr 5A),
7. Wzór wykazu osób (Zał. Nr 5B),