

.....  
 (pieczęć firmowa Oferenta)

### FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Oferenta		Uwagi
Siedziba Oferenta		
Adres do korespondencji		
Nr telefonu		
Nr faksu		
Strona www		
Adres e-mail		
Nr NIP		
Nr REGON		
Nr KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej		

Nawiązując do ogłoszenia na dzierżawę boksu nr 1.

**Proponuję kwotę miesięcznego czynszu dzierżawnego:**

a) cena netto: ..... PLN,  
 słownie:

.....  
 ..... PLN

b) cena brutto: ..... PLN,  
 słownie:

.....  
 ..... PLN

.....  
 (podpis i pieczętka osoby upoważnionej  
 do reprezentowania Oferenta)

.....  
(pieczęć firmowa Oferenta)

OŚWIADCZENIE  
do pisemnego przetargu ofertowego na  
dzierżawę boksu nr 1

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z treścią ogłoszenia.
2. Uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do złożenia oferty.
3. Akceptujemy projekt umowy i zobowiązujemy się do jej zawarcia w przypadku wyboru naszej oferty, na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wyzierżawiającego.
4. Do niniejszego formularza załączamy komplet dokumentów przewidzianych w przetargu.
5. Oferta została złożona na ..... ponumerowanych i podpisanych (ewentualnie parafowanych) stronach.

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
do reprezentowania Oferenta)

WZÓR

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... w Kołobrzegu, pomiędzy:

1. **Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowiskowym Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Kołobrzegu**, z siedzibą przy ul. Portowej 22, 78-100 Kołobrzeg, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006495, akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 671-15-54-411, REGON 330904944, reprezentowanym przez **Dyrektora Sanatorium – dr n. med. Ryszarda Leszczyńskiego**

zwanym w treści umowy „Wydierżawiającym”

**a**

2. ....zamieszkałym....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

.....  
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej,

NIP ....., REGON .....

zwanym w treści umowy „Dzierżawcą”

zwanymi łącznie „Stronami”

o następującej treści :

#### §1

Przedmiotem dzierżawy jest boks nr 1 o powierzchni 4,79m<sup>2</sup> wyposażony w energię elektryczną, znajdujące się na korytarzu I piętra (łącnika) vis'a vi sali gimnastyki indywidualnej pokój 4116, budynku „B” przy ul. Portowej 22.

#### §2

1. W miejscu określonym w §1 będącym przedmiotem dzierżawy dzierżawca urządzi i będzie prowadził sprzedaż ..... objęte przedmiotem prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
2. Za wykonane prace adaptacyjne nie przysługuje Dzierżawcy zwrot poniesionych kosztów.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia sprzedaży **od poniedziałku do piątku w godz. od ....., w sobotę w godz. od .....**
4. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania należytego porządku i czystości w dzierżawionym boksie oraz wokół niego oraz wywozu we własnym zakresie opakowań pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Bez pisemnej zgody Dzierżawcy nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
6. Prowadzona przez dzierżawcę działalność nie może powodować uciążliwości dla pacjentów i zakłócać prowadzonej przez Wydierżawiającego działalności leczniczej.

7. Wyzierżawiający ma prawo do przeprowadzenia z udziałem Dzierżawcy, kontroli stanu i sposobu korzystania z przedmiotu dzierżawy.

### §3

Dzierżawca oświadcza, że:

- a) znany jest mu stan techniczny boksu i nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego oraz jego przydatności do umówionego użytku,
- b) zobowiązuje się wykorzystać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w §2 ust. 1, z należytą starannością, w sposób zapewniający jego zużycie jedynie w stopniu wynikającym z prawidłowego używania, pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia,
- c) znany jest mu zakaz sprzedaży wyrobów tytoniowych na terenie podmiotu leczniczego,
- d) bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie może dokonywać zmian i adaptacji naruszających funkcjonalność lub konstrukcję boksu,
- e) ulepszeń boksu Dzierżawca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt bez obowiązku ich zwrotu przez Wyzierżawiającego.

### §4

1. W dzierżawionym boksie określonym w §1 działalność prowadzić może wyłącznie Dzierżawca.
2. Dzierżawca nie ma prawa oddania przedmiotu dzierżawy ani jego części w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wyzierżawiającego.

### §5

1. Jeżeli w czasie trwania dzierżawy zajdzie potrzeba wykonania napraw obciążających Wyzierżawiającego, Dzierżawca obowiązany jest:
  - a) niezwłocznie powiadomić o tym Wyzierżawiającego na piśmie,
  - b) udostępnić Wyzierżawiającemu swobodny dostęp do boksu w zakresie umożliwiającym dokonanie naprawy lub remontu – najpóźniej w czternaście dni po zawiadomieniu, a w przypadku awarii niezwłocznie.

### §6

1. Dzierżawca oraz jego pracownicy zobowiązani są do zachowania tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę handlową oraz wszelkich innych informacji na temat przedmiotu działalności Wyzierżawiającego, pozyskiwanych w trakcie wykonywania prac związanych z przedmiotem umowy w czasie trwania umowy jak i po jej ustaniu.
2. Zobowiązanie, ustalone w ust. 1 nie dotyczy informacji, które:
  - zostały podane do publicznej wiadomości w sposób nie stanowiący naruszenia umowy:
  - są znane Stronie z innych źródeł, bez obowiązku zachowania ich w tajemnicy oraz bez naruszenia umowy:
  - mogą być podane do publicznej wiadomości na podstawie pisemnej zgody drugiej Strony.

### §7

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest płacić Wyzierżawiającemu czynsz w kwocie .....zł netto (słownie:.....) miesięcznie,

powiększony o podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.

2. Ustalona w ust. 1 kwota czynszu uwzględnia opłaty za świadczenia związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy: prąd, woda itp.
3. Czynsz płatny będzie z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wyzierzawiającego, przelewem na jego rachunek bankowy w **Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Szczecinie nr rachunku: 19 1130 1176 0022 2122 0720 0001, lub w kasie Sanatorium.**
4. Za datę zapłaty faktury uznaje się datę wpływu należności na rachunek Wyzierzawiającego.
5. W przypadku nieuregulowania w terminie jakichkolwiek należności wynikających z niniejszej umowy Wyzierzawiający będzie naliczał odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu bez względu na przerwy w prowadzeniu działalności.
7. Czynsz dzierżawy ustalony w ust. 1 nie obejmuje opłat za ekspozycje tablic informacyjnych i reklamowych, które mogą być realizowane na podstawie odrębnie zawieranych umów.

#### §8

1. Strony ustalają, że wysokość czynsz ustalona w §7 ust. 1 będzie podlegała corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
2. Zmiana czynszu następowała będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym Wyzierzawiający powiadomi Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, bez konieczności zmiany umowy.

#### §9

1. Umowa zostaje zawarta na ..... z mocą obowiązującą do dnia .....
2. Każda ze stron może niniejszą umowę rozwiązać bez podania przyczyny za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia z skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wyzierzawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu i okresu wypowiedzenia w przypadku:
  - a) zalegania przez Dzierżawcę, choćby częściowo z zapłata czynszu za dwa okresy płatności,
  - b) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzierzawiającego,
  - c) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową,
  - d) dokonania bez pisemnej zgody Wyzierzawiającego zmian i ulepszeń boks.
4. Na mocy porozumienia Stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.
5. Oświadczenie o wypowiedzeniu bądź rozwiązaniu umowy powinno być złożone na piśmie i przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

#### §10

1. Dzierżawca zobowiązuje się do opuszczenia boks i wydania go Wyzierzawiającemu następnego dnia po dniu rozwiązania umowy.
2. Jeżeli po opuszczeniu boks przez Dzierżawcę w boksie tym pozostaną rzeczy wniesione przez Dzierżawcę, Wyzierzawiająca ma prawo przenieść je w inne miejsce na koszt i ryzyko Dzierżawcy.

3. Po ustaniu stosunku dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się do wydania Wydierżawiającemu boksu w stanie nie pogorszonym ponad zużycie będące następstwem normalnego używania.

#### §11

1. Adresy stron do doręczeń:
  - 1) Wydierżawiający – SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSW w Kołobrzegu, ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg,
  - 2) Dzierżawca - .....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia stronie, od której jest zaadresowane.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2, pismo wysłane pod adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

#### §12

Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

#### §13

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### §14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Dzierżawca**

**Wydierżawiający**