

## **CZĘŚĆ II**

**PROJEKT**

### **UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ...../2013**

zawarta w dniu ..... 2013r. w Kołobrzegu, pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Sanatorium  
Uzdrowskim Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Kołobrzegu**  
z siedzibą przy ul. Portowej 22, 78-100 Kołobrzeg, wpisanym do Rejestru  
Stowarzyszeń innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz  
Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru  
Sądowego pod nr KRS 0000006495 – akta rejestrowe przechowywane są  
w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydziału Krajowego Rejestru  
Sądowego,

NIP 671-15-54-411, REGON 330904944,

reprezentowanym przez:

**dr n. med. Ryszarda Leszczyńskiego - Dyrektora**  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a:

.....  
.....  
zarejestrowanym /wpisanym .....

NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego Nr ..... w trybie przetargu  
nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku  
Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. 2013. 907. z późn.zm.)

### **§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:  
„Remont ogrodzenia zewnętrznego wzdłuż granic działki pozostającej  
w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej:  
Sanatorium Uzdrowskiego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych  
w Kołobrzegu ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg ” zgodnie z SIWZ, złożoną  
ofertą, projektem zagospodarowania- rozdział 6 , opisem przedmiotu  
zamówienia, przedmiotem robót.

## § 2

1. Termin rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień .....2013r.( do 7 dni od podpisania umowy)
3. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia całości robót w terminie do ..... 2013r.

## § 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni licząc od daty podpisania umowy:

## § 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy jest **Inspektor Nadzoru**.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy jest **Kierownik Budowy**.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostawę wody i energii na plac budowy oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii przez cały okres realizacji robót, tj. od przejęcia placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym kolejności wykonawstwa robót objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie objętym budową.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót przez cały okres realizowania inwestycji z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Kopię polisy ubezpieczeniowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1/ roboty, obiekty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
  - 2/ odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
  - 1/ roboty - do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę.

2/ urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót - do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów własnych. Materiały, o których mowa powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
2. Na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokument (określony w art. 10 Prawa budowlanego) potwierdzający dopuszczenie wyrobu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Zamawiający może zażądać wykonania badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub materiałów i urządzeń wbudowanych /dostarczonych/ zlecając je specjalistycznej jednostce lub cedując obowiązek ich przeprowadzenia na Wykonawcę.
5. Badania o których mowa w ust. 4 realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
6. Materiały, urządzenia i sprzęt w ramach zadania mogą być wyprodukowane lub zakupione zarówno w krajach Unii Europejskiej jak i w krajach spoza Unii. Ważne jest aby zakupione urządzenia, materiały i sprzęt posiadały właściwości i cechy techniczne i jakościowe z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
  - 1/ Siłami własnymi – .....%
  - 2/ Siłami podwykonawców – .....%
2. Zakres prac, który Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców dotyczy w szczególności tego typu robót specjalistycznych, do których

wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno - organizacyjnego.

3. Do zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót lub szczegółowego opisu robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis punktu 4 stosuje się odpowiednio.
6. Zawierając umowę z podwykonawcą Wykonawca i Zamawiający ponoszą solidarnie odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
7. Zamawiający odmówi wyrażenia zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą w szczególności wtedy gdy w ich umowach nie znajdzie się zapis o tym, że: w ciągu 14 dni licząc od daty wpływu zapłaty od Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonane roboty, Wykonawca złoży oświadczenie o zapłacie Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia wraz z potwierdzeniem dokonania zapłaty (potwierdzenie przelewu). Odwołanie lub zmiana takiej umowy przez Wykonawcę lub podwykonawcę bez zgody Zamawiającego jest niedopuszczalne.
8. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę zapisów § 9 ust. 7, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z jego wynagrodzenia niezapłaconych w terminie należności dla Podwykonawców i dokonania zapłaty wymagalnego, należnego Podwykonawcy wynagrodzenia bezpośrednio na jego rzecz.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
10. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
11. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych - Wykonawca zapewni aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
12. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

13. W przypadku wykonania zamówienia siłami własnymi w 100% ustęp od 2 do 12 nie będzie miał zastosowania.

### § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Wartość ryczałtowa brutto zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz nakłady na: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza i placu budowy, energię elektryczną, telefon, dozоровanie itp., opłaty za składowanie materiałów odpadowych na wysypisku oraz podatek VAT, zgodnie i opisem przedmiotu zamówienia
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zadania wynosi: .....zł **brutto** (słownie: .....)

### § 10

Niezależnie od obowiązków wymienionych w §1 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowania niezwłocznie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
2. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

### § 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a/ za nieterminowe wykonanie określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości **0.14%** wynagrodzenia brutto ustalonego w §9 ust. 3 za każdy dzień przekroczenia terminu;
    - b/ za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości **0.14%** wynagrodzenia brutto ustalonego w §9 ust. 3 za każdy dzień przekroczenia terminu, liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.

c/ za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **0.14 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w §9 ust. 3 za każdy dzień przerwy.

d/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie **10%** wynagrodzenia brutto ustalonego w §9 ust. 3.

2/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

a/ za nieterminowe przekazanie terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowaniu przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **0.14%** wynagrodzenia brutto ustalonego w §9 ust.3 za każdy dzień przekroczenia terminu lub przerwy.

b/ za nieterminowe przeprowadzenie odbioru w wysokości **0.14 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w §9 ust.3 za każdy dzień przekroczenia terminu, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

c/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto ustalonego w §9 umowy ust. 3

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## **§ 12**

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany jednoetapowo

2. Strony postanawiają, że odbiorem przedmiotu umowy, będzie protokół końcowy robót.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy (potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w terminie do 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy) oraz pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie komisyjny odbiór w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

6. Strony postanawiają, że

- a) z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
  - b) na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu na usunięcie wad, Zamawiający może przedłużyć ten termin,
  - c) do przedłużenia tych terminów nie jest upoważniony Inspektor Nadzoru
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

### § 13

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji (w Formularzu ofertowym – zał. nr 1 do SIWZ).
2. **Okres gwarancji na całość przedmiotu umowy wynosi ..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót**

### § 14

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne po wykonaniu całego przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru robót
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT w terminie 7 dni licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.

### § 15

1. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót, za które wystawiona jest faktura, podpisanym przez inspektora nadzoru oraz komisję odbiorową.
2. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych .

### § 16

Strony nie przewidują zmiany postanowień umowy.

### § 17

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2/ zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,

- 3/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4/ wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od terminu rozpoczęcia ustalonego w §2 ust 1 oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5/ wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,

b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3 niniejszego paragrafu umowy,
- rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych



z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba,  
że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,  
- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### § 18

1. W razie powstania sporu na tle realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 19

Strony wyłączają możliwość dokonania przez Wykonawcę przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

### § 20

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w § 18 ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

### § 21

Integralną część umowy stanowią:

1. Projekt Zagospodarowania - **rozdział 6**
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Oferta Wykonawcy wg Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### § 22

Umowa sporządzona została w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach. po 1 egz. dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**