

## WZÓR - UMOWA NAJMU

zawarta w dniu .....2020r. pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrawiskowym Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Kołobrzegu**, ul. Portowa 22 ,  
78-100 Kołobrzeg wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych  
i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej  
Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000006495,  
NIP: 671 – 15 – 54 – 411, REGON: 330904944

który reprezentuje:

**Dyrektor – mgr Maciej Bejnarowicz**, zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”

a

**Lekarzem** ....., zam. ...., prowadzącą  
działalność gospodarczą pod firmą: .....,  
NIP ....., Regon ....., ;

wykonującym zawód w ramach działalności leczniczej w formie indywidualnej  
specjalistycznej praktyki lekarskiej wyłącznie w przedsiębiorstwie podmiotu leczniczego  
w dziedzinie: .....

wpisanym do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonego przez  
Okręgową Izbę Lekarską w ..... pod nr .....

posiadającym zaświadczenie o prawie wykonywania zawodu nr ..... wydane  
przez OIL w Szczecinie, zwanym dalej „Najemcą”

o następującej treści:

### § 1

Przedmiotem umowy jest najem pomieszczenia – gabinetu lekarskiego wraz z wyposażeniem,  
którego skład stanowi załącznik do umowy.

### § 2

Najemca oświadcza, że:

- a) znany jest mu stan techniczny wynajmowanego gabinetu i nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego oraz jego przydatności do umówionego użytku,
- b) będzie korzystał z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w §1, z należytą starannością, w sposób zapewniający jego zużycie jedynie w stopniu wynikającym z prawidłowego używania,
- c) w przypadku zawinionego uszkodzenia, wynikającego z niewłaściwego korzystania z Przedmiotu najmu, Najemca zapłaci wszelkie koszty jego naprawy.

### § 3

1. Najemca nie może dokonywać zmian w Przedmiocie umowy, bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca nie może oddać osobom trzecim przedmiotu umowy do bezpłatnego użytkowania oraz podnająć.

#### § 4

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz w wysokości **110,00 zł** netto (sto dziesięć złotych 00/100) do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca na rachunek bankowy SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA w Kołobrzegu w Banku Gospodarstwa Krajowego oddział w Szczecinie nr rachunku 19 1130 1176 0022 2122 0720 0001 lub w kasie Sanatorium.
2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie Wynajmującemu czynszu najmu, Najemca zapłaci odsetki ustawowe.
3. Kwota czynszu najmu zawiera opłaty za wszelkie media.

#### § 5

1. Umowę zawarto na czas trwania umowy o udzielenie zamówienia na świadczenia zdrowotne nr ...../2020 z dnia .....2020r. i wygasa z chwilą jej rozwiązania.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 7

Spory wynikające z zawarcia umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Wynajmującego.

#### § 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**NAJEMCA**

**WYNAJMUJĄCY**